



## PROVINCE DE QUÉBEC

### FÉDÉRATION RÉGIONALE DES OBNL EN HABITATION QUÉBEC CHAUDIÈRE-APPALACHES

**COMPTE-RENDU** de l'assemblée générale annuelle de la Fédération régionale des OBNL en habitation Québec Chaudière-Appalaches, tenue le 2 juin à 15h30, par visioconférence à Québec.

Sont présents et forment quorum, sous la présidence de monsieur Richard Demers :

- Madame Marie-Claude Bélanger, vice-présidente, FROHQC
- Monsieur Richard Demers, président, FROHQC
- Monsieur Michel Pagé, secrétaire-trésorier, FROHQC
- Madame Danye Vachon, administratrice, FROHQC
- Monsieur Michel Côté, administrateur, FROHQC
- Monsieur Donald Baillargeon, administrateur, FROHQC
- Madame Lyne Arsenault, Gîte St-Isidore
- Monsieur Roger Dion, président Gîte St-Isidore
- Madame Josée Rémillard, Les Habitations du Buton
- Monsieur Réjean Boilard, GRT Action Habitation
- Madame Hélène Coulombe, Maison de Job
- Monsieur Bruno Dion, GRT Immeuble populaire de Québec
- Madame Cynthia Vallée, Association d'Entraide Communautaire La Fontaine
- Monsieur Jean-Thierry Mussard, GRT Nouvel Habitat
- Madame Véronique Girard, SQUAT-BV
- Monsieur Michel Lefebvre, Les Habitations de Giffard
- Madame Manon Bissonnette, Les Habitations adaptées de Bellechasse
- Monsieur Réal Delagrave, Les logements Côte-du-Sud
- Monsieur Émile Piché, Centre Jacques-Cartier
- Madame Anne-Marie Roy, Alliance jeunesse Chutes de la Chaudière
- Madame Marie-Christine Lambert, Réseau d'entraide des Appalaches
- Monsieur Jean Mathieu, La Bouée

- Madame Danielle Thomassin, Résidence Le Trèfle d'Or
- Monsieur Jean-Claude Pelletier, Corporation Le Hâvre St-Jean-Chrysostome  
Madame Christine Roy, Corporation Havre St-Jean-Chrysostome
- Madame Josée Beaumont, Petit Domicile St-Lambert
- Monsieur Paul Ouellet, Domaine du Parc Savard
- Monsieur Robert Gaulin, Manoir Laure Gaudreault

**Sont également présents:**

- Monsieur Stéphane Brown, Bureau de Luc Provencal, Député de Beauce-Nord, CAQ
- Madame Jessica Ruel-Thériault, Bureau de Sol Zanetti, Député de Jean-Lesage, Québec solidaire
- Madame Nathalie Harvey, conseillère en gestion, SHQ
- Monsieur Loïc Lance, Table régionale d'économie sociale Chaudière-Appalaches
- Madame Chantal Desfossés, directrice générale, RQOH
- Madame Nancy Brisson, FROH
- Équipe de la FROHQC
- Madame Johanne Dumont, FOHBGI
- Monsieur Richard Foy, directeur général adjoint, RQOH
- Monsieur André Fortin, Caisse d'économie solidaire
- Monsieur Marc De koninck, animateur

**1.- Ouverture de l'assemblée et vérification du quorum**

Monsieur le Président souhaite la bienvenue à tous les membres présents, ainsi qu'aux partenaires et autres participants. Constatant le quorum, ce dernier procède à l'ouverture de l'assemblée générale annuelle 2021 de la Fédération.

**2.0 - Nomination du président et du secrétaire de l'assemblée**

Il est proposé par Monsieur Michel Pagé, et appuyé par Monsieur Roger Dion et résolu à l'unanimité de nommer Monsieur Marc De Koninck et Madame Annie Coulombe respectivement président et secrétaire de la présente assemblée générale annuelle 2021.

**3.0- Adoption de l'ordre du jour**

Il est proposé par Madame Véronique Girard, appuyé par Monsieur Michel Lefebvre et résolu à l'unanimité d'accepter l'ordre du jour comme suit:

- 1- Ouverture de l'assemblée et vérification du quorum

- 2- Nomination du président et du secrétaire de l'assemblée
- 3- Adoption de l'ordre du jour
- 4- Adoption du procès-verbal du 16 JUIN 2020.
- 5- Présentation et dépôt du rapport d'activités 2020
- 6- Dépôt des états financiers de l'exercice 2020
- 7- Présentation des prévisions budgétaires 2021
- 8- Présentation et dépôt du plan d'action 2021
- 9- Nomination du vérificateur comptable pour l'année 2021
- 10- Projets de résolutions – grands dossiers
  - Refonte d'Accès-Logis
  - Initiative autochtone fédérale

#### 11- Élections au conseil d'administration

- 11.1 Présidence et secrétariat d'élection
  - 11.2 Mise en candidatures
  - 11.3 Éligibilité
  - 11.4 Résultat de l'élection
- #### 11- Élections

#### 12 – Varia

- Monsieur Donald Baillargeon propose une motion de félicitations
- Le varia demeure ouvert

#### 13- Levée de l'assemblée

### **4.0- Adoption du procès-verbal du 16 juin 2020**

Une correction est demandée par Monsieur Donald Baillargeon ( **L'Oasis Sainte- Odile**). Il est proposé par Madame Danyé Vachon, appuyé par M. Réal Delagrave, et résolu à l'unanimité, d'adopter le procès-verbal de l'assemblée annuelle du 16 juin 2020, avec l'ajout de la modification.

### **5.0 Dépôt et présentation du rapport d'activités 2020**

Suivant les commentaires du directeur général, André Castonguay, le rapport d'activités 2020 est déposé et joint à la présente résolution pour en faire partie intégrante.

Monsieur Donald Baillargeon s'interroge sur l'absence du projet autochtone en milieu urbain dans le rapport, ce à quoi M. André Castonguay répond qu'il s'agit d'un projet de recherche pour 2021.

Pour sa part, Monsieur Jean Mathieu précise les inquiétudes concernant le programme d'assurances Sékoia et de la difficulté à avoir un partenariat fiable. Qui plus est, la pandémie est venue accentuer les besoins de logements pour les clientèles vulnérables et le mouvement des OBNL-H doit s'inscrire dans la consolidation du parc immobilier existant, et arracher des engagements aux partis politiques.

#### **6.0 Dépôt et présentation des états financiers de l'exercice 2020 –**

Ce point est remis car le comptable n'est pas présent. Il est convenu de passer au point 8 .

#### **8.0 Présentation et dépôt du plan d'action 2021 – 2024**

Le directeur général, André Castonguay, fait la lecture du plan d'action et des priorités 2021 - 2024.

Il est proposé par Madame Véronique Girard, appuyé par Monsieur Michel Pagé, et résolu à l'unanimité d'adopter le plan d'action 2021 - 2024 et le joindre à la présente résolution pour en faire partie intégrante

#### **6.0 Dépôt et présentation des états financiers de l'exercice 2020 –**

Le comptable est présent, nous revenons au point 6.

La présentation des états financiers est effectuée par M. Dominic Dubuc-Girard, comptable chez PCA Services corporatifs.

M. Dubuc-Girard répond aux questions adressées concernant la réserve et les actifs non -affectés.

Madame Isabel Moreau, directrice financière précise que les montants en « affectation interne» sont, entre autres, pour le développement des services aux membres et non pour combler un éventuel manque au niveau des opérations.

#### **7.0 Présentation des prévisions budgétaires 2021**

Richard Demers présente à l'assemblée les prévisions budgétaires pour 2021, en expliquant que celles-ci peuvent être révisées durant l'année financière lorsque des imprévus surviennent.

Il répond également aux questions des personnes présentes à l'assemblée.

## **9.0 Nomination du vérificateur comptable pour l'année 2021**

Richard Demers, propose à l'assemblée que le mandat de vérification des livres comptables pour l'année 2022 soit confié à la firme PCA services corporatifs.

Sur une proposition de Monsieur Michel Lefebvre, appuyé par Monsieur Michel Pagé, il est résolu à l'unanimité de mandater la firme PCA services corporatifs pour effectuer la vérification des livres de la Corporation en 2021.

## **10.0 Adoption des résolutions**

### **Refonte du programme AccèsLogis**

En Assemblée générale de la FROHQC, le 2 juin 2021

CONSIDÉRANT que le programme AccèsLogis est le seul programme de développement du logement social et communautaire existant au Québec;

CONSIDÉRANT que ce programme est de moins en moins adapté depuis 2009 aux réalités des augmentations de coûts de construction constatés au Québec et surtout à la flambée de ces mêmes coûts dans les 18 derniers mois, augmentations dues en particulier à la situation pandémique ayant débuté en mars 2020;

CONSIDÉRANT que ce programme est également de moins en moins adapté aux réalités des besoins de milliers de citoyens et de familles défrayant parfois amplement plus de 30% de leurs revenus pour se payer un logement bien souvent non adapté et inadéquat pour combler leurs besoins spécifiques;

CONSIDÉRANT que le gouvernement actuel, malgré les investissements effectués pour écouler les unités AccèsLogis qui n'avaient pu être développés dans les dernières années (unités en backlog qui devaient être construites de toute façon), n'a programmé que très peu de nouvelles unités depuis son arrivée au pouvoir;

CONSIDÉRANT finalement que la refonte du programme AccèsLogis serait prête mais que les principaux regroupements provinciaux qui se spécialisent en logement social et communautaire n'ont été que très peu impliqués ou mis au courant des orientations de la ministre craignent des retombées qui affaibliraient le pouvoir des groupes d'intérêts pour développer une offre de logements abordables et adéquates pour les 225 000 familles ayant des besoins impérieux en logement de qualité;

EN CONSÉQUENCE, sur une proposition de Monsieur Roger Dion et appuyé par Monsieur Jean Mathieu et adopté à l'unanimité

QUE l'assemblée générale de la FROHQC demande au gouvernement actuel et à la ministre des Affaires Municipales et de l'Habitation de considérer l'apport des grands regroupements provinciaux liés au logement abordable et subventionné en consultant ceux-ci avant d'effectuer l'annonce de la mise en place de la nouvelle mouture du programme AccèsLogis;

QUE l'assemblée générale de la FROHQC demande également à la ministre des Affaires Municipales et de l'Habitation, Mme Andrée Laforest, de bien considérer l'apport essentiel des bénévoles et coopérants dans l'administration et la gestion des organismes à but non lucratif et des coopératives. En n'oubliant pas leurs locataires qui sont les principaux bénéficiaires d'un programme tel AccèsLogis pour le mieux-être de leurs familles (incluant toutes les personnes seules ou ayant des besoins spécifiques) en leur facilitant l'obtention d'un logement abordable et adéquat selon leur budget.

### Initiative autochtone en logement

En Assemblée générale de la FROHQC, le 2 juin 2021

CONSIDÉRANT l'état de l'habitation pour les communautés autochtones en zone urbaine, rurale et nordique et ce, depuis de nombreuses années

CONSIDÉRANT que la Fédération Régionale des OBNL d'Habitation de Québec Chaudière-Appalaches (FROHQC) prend actes et faits, à l'instar du RQOH et des 7 autres fédérations du réseau en regard de ce dossier fort important pour les citoyens des Premières Nations;

CONSIDÉRANT que la FROHQC est membre de l'Association Canadienne de l'Habitation et de la Rénovation Urbaine (ACHRU) et prend acte et faits de celle-ci et de son caucus autochtone en regard du dossier de l'habitation des citoyens des Premières Nations à travers le Canada;

CONSIDÉRANT l'engagement électoral particulièrement du gouvernement fédéral actuel et/ou selon les degrés d'engagement des législatures précédentes de prendre en compte les besoins en logements accessibles et abordables pour tous les citoyens des Premières Nations d'un océan à l'autre au cours des années passées en initiant des mesures exclusives au développement d'unités de logement en zone urbaine, rurale et nordique;

CONSIDÉRANT l'absence, lors du dernier budget fédéral du 19 avril 2021 dans les initiatives liées au logement en général, qu'aucune mesure ou initiative particulière en matière de logement dédié aux Premières Nations n'ait été adoptée, laissant encore une fois, selon l'aveu même du ministre Ahmed Hussen, Ministre de la Famille, des Enfants et du Développement social, lors d'une séance en visioconférence menée par l'ACHRU le lendemain de la sortie du budget, le financement d'unités pour les peuples autochtones mélangés au travers des autres mesures dédiées au logement en général;

CONSIDÉRANT finalement que des besoins sont constatés sur le territoire de la FROHQC et qu'une telle initiative faciliterait le développement et l'implantation de projets autochtones en Capitale-Nationale autant qu'en Chaudière-Appalaches;

EN CONSÉQUENCE, sur une proposition de Monsieur Donald Baillargeon et appuyé par Madame Marie-Claude Bélanger et adopté à l'unanimité

QUE la FROHQC intensifie ses représentations auprès des députés fédéraux de son territoire en insistant sur l'engagement non tenu par le gouvernement actuel d'élaborer une initiative ciblée favorisant le développement de logements pour les citoyens des Premières Nations;

QUE la FROHQC se rallie au Réseau Québécois des OSBL d'Habitation ainsi qu'aux 7 autres fédérations du Réseau ainsi qu'avec l'ACHRU et son caucus autochtone pour parler d'une même voix dans ce dossier des plus importants pour les citoyens des Premières Nations.

## **11.0 Élections au conseil d'administration**

### **11.1 Présidence et secrétariat d'élection**

Sur une proposition de Monsieur Donald Baillargeon, et appuyée par Monsieur Roger Dion, il est adopté que Monsieur Marc De Koninck et que Madame Annie Coulombe agissent respectivement en tant que président et secrétaire d'élection.

Le président annonce que quatre (4) sièges sont en jeu en 2021.

Il explique également qu'un siège est présentement vacant.

Les administrateurs sortant en 2021 sont :

**Monsieur Richard Demers**  
**Madame Marie-Claude Bélanger**  
**Monsieur Michel Pagé**  
**Madame Sandrine Viel**

### **11.2 Mise en candidatures :**

Quatre (4) candidatures ont été reçues avant l'assemblée générale :

Monsieur Richard Demers (Résidences St-Étienne-de-Lauzon)  
Madame Marie-Claude Bélanger (Habitations adaptées de Bellechasse)  
Monsieur Michel Pagé ( l'Arche le Croissant)  
Monsieur Jean Mathieu ( La Bouée)

Pas d'autres mises en candidatures

### **11.3 Éligibilité**

Les quatre (4) candidatures sont éligibles :

Monsieur Richard Demers (accepte)  
Madame Marie-Claude Bélanger (accepte)  
Monsieur Michel Pagé (accepte)  
Monsieur Jean Mathieu (accepte)

### **11.4 Résultat de l'élection**

Comme aucune autre candidature n'est parvenue au président d'élection, les quatre (4) candidats sont élus par acclamation.

M. Richard Demers prend la parole pour remercier le nouveau CA, le personnel ainsi que Madame Sandrine Viel pour sa contribution au sein du CA depuis les dernières années.

Remerciement à l'équipe du RQOH pour leur grand support et à Chantal Desfossés pour le souffle nouveau qu'elle apporte au sein du réseau. Elle nous donne confiance en l'avenir! Remerciement à Monsieur Bruno Dion pour sa grande contribution à la FROHQC.

Madame Chantal Desfossés prend la parole pour remercier l'équipe et les fédérations. Elle remercie particulièrement M. André Castonguay et Monsieur Richard Demers pour leur implication.

### **12.0 Varia**

Monsieur Donal Baillargeon tient à faire une motion de félicitations afin de souligner la participation de M. André Castonguay au projet « Reconnaissance, valorisation et justice sociale pour les savoirs et les pratiques autochtones par le développement, l'implantation et l'évaluation d'une alliance intersectorielle autour de l'habitation communautaire autochtone au Québec en milieux urbains : Vers une santé durable, globale et environnementale ». Ce projet figure parmi les 6 projets gagnants du deuxième appel à proposition dans le cadre du Programme de soutien au démarrage de projets structurants en santé durable de l'Alliance santé Québec

Monsieur André Castonguay rappelle aux membres l'importance de remplir le sondage sur l'étude des caractéristiques économiques des OBNL en habitation.



Monsieur Marc De Konink mentionne l'année difficile traversée en 2020 tout particulièrement pour les organismes du logement social et communautaire. Il souligne la contribution exceptionnelle des gestionnaires, des membres des CA, des gens sur le terrain. Soyons fiers de ce qui a été accompli au sein de la dernière année. Il transmet ses remerciements à chacun.

### **13.0 Levée de l'assemblée.**

Comme l'ordre du jour est épuisé, il est proposé par Madame Marie-Claude Bélanger, appuyé par Madame Véronique Girard, que la présente assemblée soit levée.

Levée de l'assemblée à 17h20.

---

Marc De Koninck  
Président d'assemblée

---

Annie Coulombe  
Secrétaire d'assemblée