



FROHQC-INFO



BULLETIN MENSUEL DE VOTRE FÉDÉRATION

MAI 2021 - VOLUME #54

SUIVEZ-NOUS SUR FACEBOOK



DATE IMPORTANTE

L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE
ANNUELLE SE TIENDRA
PAR VISIOCONFÉRENCE
LE 2 JUIN 2021

(PLUS D'INFORMATIONS À VENIR)

CE MOIS-CI

Mot du président du CA.....P.2

Actualités

- Rencontre avec la ministre Laforest.....P.3
- Le budget fédéral.....P.3

Des nouvelles de nos membres / L'Oasis Sainte-Odile.....P.4

Portrait d'Isabel Moreau.....P.5

Bon à savoirP.6

Locataires recherchés!.....P.7

L'équipe de la FROHQC s'agrandit

C'est avec un immense plaisir que l'équipe de la FROHQC accueille un nouveau talent dans ses rangs. M. Éric Trudel agira à titre de «Responsable de la formation et des communications». M. Trudel est déjà en poste et travaillera prochainement à monter un programme de formation pour l'automne prochain. D'ici là, n'hésitez pas à le contacter à l'adresse courriel suivante: com@frohq.com. Nous lui laissons la tribune afin de se présenter.

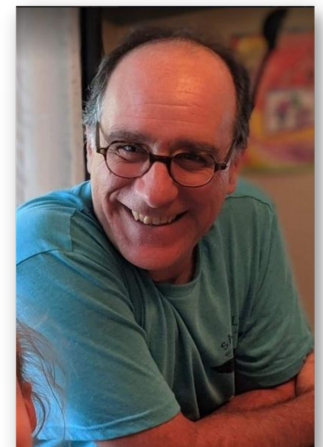
Je suis un peu comme le Mini-Wheats possédant un côté sérieux et un côté givré. Mon côté sérieux m'a amené à faire des études en administration, mais par la suite j'ai navigué dans plusieurs métiers en lien avec le domaine des communications.

Que ce soit comme caméraman journaliste, coordonnateur de projets, agent de communication, etc. Mon parcours professionnel est majoritairement dans le milieu communautaire dans les domaines de la santé mentale, les aînés et la santé et le bien-être des hommes. Ce qui m'a amené à travailler auprès de plusieurs conseils d'administration et d'équipes de bénévoles.

Mon côté givré, lui, s'exprime plutôt sur la scène. Après avoir fait l'École Nationale de l'Humour, il y a plus de 25 ans, je me suis spécialisé en création d'outils de sensibilisation par l'art (slam, poésie, humour, vidéos, etc.)

Au plaisir de vous rencontrer en virtuel et, on espère bientôt, en présence.

Éric



ÉRIC TRUDEL



MOT DU PRÉSIDENT DU CA

D'un OBNL à l'autre

Comme membre du c.a. d'un organisme, il arrive souvent que nous soyons aussi impliqués dans d'autres OBNL dans des domaines différents mais qui peuvent aussi unir leurs forces et collaborer ensemble.

En plus d'être l'actuel président de la FROHQC, je suis aussi membre du c.a. de la Résidence St-Etienne, un OBNL pour aînés autonomes situé dans la Ville de Lévis et aussi membre du Club Lions St-Etienne/St-Nicolas/St-Rédempteur.

Dans le contexte d'activités visant les aînés, notre Club Lions est en voie d'acquérir un vélo trois roues rappelant l'apparence d'une calèche tel qu'illustré. Ce vélo permettra à une personne désignée par notre Club à pédaler tout en ayant l'assistance électrique et donnera la possibilité de transporter deux personnes à la fois. Dans notre cas, nous visons principalement les personnes habitant dans des résidences pour aînés. Cette activité sera bénéfique pour eux et favorisera leurs déplacements tout en leur permettant de briser l'isolement et améliorera l'inclusion sociale. Il est à souligner que nous avons reçu l'appui du programme Nouveaux Horizons pour aînés du Gouvernement du Canada.

Voici les éléments généraux de notre activité

- notre parcours sera d'environ 5 kilomètres et se déroulera dans les rues résidentielles du quartier et/ou sur pistes cyclables.
- les trajets auront lieu majoritairement en journée durant la semaine selon les demandes reçues et la capacité d'avoir des pédaleurs.



- le pédaleur bénévole sera choisi par les membres du Club Lions après entrevue pour s'assurer de son approche auprès des aînés et sa capacité physique de faire le travail
- le pédaleur sera inscrit aux cours de premiers soins (RCR)
- ce service sera offert gratuitement et pourra permettre à nos aînés de se rendre à divers rendez-vous ou commerces du quartier ou tout simplement de faire une balade
- les mesures sanitaires en vigueur seront respectées

Très peu de résidences pour aînés offrent ce service mais si vous manifestez de l'intérêt, nous pouvons vous aider dans vos démarches et vous référer à l'entreprise québécoise de la région de Montréal qui construit le vélo selon nos spécifications. Notre vélo est attendu vers la fin du mois de mai et nous publiciserons l'événement en conférence de presse.

Quel organisme sera le prochain à développer un service de ce genre!

Richard Demers

Richard Demers



Centre de Services Immobiliers de l'Est du Québec

TOUT pour vos immeubles

- Inspections et bilans de santé immobiliers
- Gestion des appels d'offres
- Suivis des travaux
- Dispositions réglementaires
- Registre de l'amiante

Appelez dès maintenant

Jean-Pierre Auclair

418 614-2495 poste 224

ou visitez-nous au CSIEQ.com



ACTUALITÉS

Rencontre avec la ministre Laforest

C'est le 23 avril dernier que le Réseau québécois des OSBL d'habitation (RQOH) rencontrait Mme Andrée Laforest, ministre des Affaires municipales et de l'Habitation ainsi que son directeur de cabinet, M. Mathieu Noël. Mme Chantal Desfossés, M. André Castonguay et M. Jacques Beaudoin représentaient le RQOH.

Plusieurs échanges ont eu lieu sur la réalité, les enjeux, les retombées et la pertinence du secteur du logement sans but lucratif. L'équipe du RQOH a voulu s'assurer que la ministre soit bien au fait de la portée et des caractéristiques de notre secteur, de même que du rôle que joue le RQOH et les fédérations en appui aux OSBL d'habitation.

Selon la ministre, la création du sous-ministériat à l'habitation, avec un poste en développement des programmes d'habitation et un autre en analyse et stratégies d'habitation, va faciliter les suivis et la collaboration entre le ministère et notre réseau. Elle souhaite s'impliquer et est particulièrement intéressée à la poursuite des travaux du comité de cogestion des fonds détenus par la SHQ, ajoutant que le calendrier annoncé pour la livraison du programme découlant de la politique d'investissement s'avère pour elle un impératif.

Annoncé dans le dernier budget, la réforme du programme AccèsLogis a également fait partie des discussions. L'équipe du RQOH a insisté sur sa volonté d'être consultés avant les décisions finales et a souligné l'importance de permettre d'accélérer le développement de nouveaux projets tout en facilitant et en viabilisant l'exploitation et la pérennité des ensembles de logements créés. Mme Laforest a d'ailleurs souhaité qu'on lui envoie les principales suggestions que le RQOH a formulées à cet égard depuis que la réforme du programme a été annoncée.

Suite à cette rencontre et aux interventions du RQOH sur les récents événements en lien avec la politique d'investissement, la ministre dit vouloir maintenir une voie de communication permanente entre elle et le RQOH, via son directeur de cabinet adjoint. On peut dire qu'un pas important a été franchi vers la reconnaissance et la prise en compte du secteur des OSBL d'habitation.

Budget fédéral: Un peu, beaucoup, mais pas tant que ça

Oui, il y a une volonté du Fédéral de rendre le logement plus abordable pour les personnes vulnérables, mais ces investissements ne permettront pas de résoudre la crise du logement abordable que nous vivons en ce moment. Les acteurs du milieu s'attendaient à plus, surtout suite à l'adoption récente d'une loi reconnaissant le droit au logement.

Voici quelques éléments de ce budget :

- Financement de 1,5 milliard de dollars alloué à une deuxième phase de l'Initiative pour la création rapide de logement (ICRL) en 2021-2022, dont 25% seront consacrés à des projets de logement pour les femmes. *Rappelons qu'il y avait eu des demandes de projets représentant 6 milliards de dollars lors de la première phase;*
- L'Initiative fédérale de logement communautaire (IFLC), qui appuie les fournisseurs de logements communautaires financés par le fédéral, a été bonifiée de 118,2 millions sur sept ans;
- Une taxe de 1% sur les propriétés de non-résidents qui sont considérées comme sous-utilisées. *Est-ce suffisant pour prévenir la spéculation immobilière?*
- 600 millions de dollars sur sept ans pour renouveler et élargir le Fonds d'innovation pour le logement abordable;
- 315,4 millions de dollars sur sept ans pour augmenter l'Allocation canadienne d'aide au logement afin d'accroître le soutien financier direct aux femmes à faibles revenus fuyant la violence et leurs enfants afin de les aider à payer leur loyer;
- Programme pilote pour lutter contre l'itinérance des anciens combattants par l'octroi de suppléments au loyer et de services comme l'intervention individuelle, le traitement de la toxicomanie et l'aide à la recherche d'emploi.
- 300 millions pour appuyer la conversion de commerces et immeubles à bureaux vacants dans les centres-villes en logements locatifs. *Espérons que cela ne servira pas qu'à sauver les propriétaires immobiliers.*
- Programme d'amélioration des bâtiments résidentiels de 4,4 milliards de dollars sous forme de prêts sans intérêts sur cinq ans. Un volet servira à aider les logements à but non lucratif et logements coopératifs à entreprendre des rénovations pour réduire leur empreinte environnementale et leurs factures d'énergie.

Soulignons cependant, l'absence de mesures spécifiquement dédiées à l'amélioration des conditions de logement des Autochtones vivant en milieu urbain.



DES NOUVELLES DE NOS MEMBRES

L'Oasis Sainte-Odile

Une résidence accueillante, bienveillante et dynamique

La résidence L'Oasis Sainte-Odile est située au 204, rue des Chênes ouest (27 logements) et au 2875, avenue Duval (44 logements) dans Limoilou. Des femmes surtout, âgées de 65 ans ou plus y habitent. La plupart vivent seules et sont autonomes. Un surveillant vit sur place et effectue une bonne partie des menues réparations. Un gestionnaire d'Action-Habitation est aussi, à temps partiel, rattaché au milieu.

Notre résidence est animée par Les Amies de L'Oasis, quatre résidentes qui savent s'entourer. Elles ont piloté, entre autres, le réaménagement de la grande salle Bienvenue chez-vous ! Depuis le début de la pandémie, elles ont trouvé plusieurs moyens de garder le contact avec tout le milieu : appels téléphoniques, décoration, tournées lors de la fête des mères, de l'Halloween ou de Noël, etc. À Noël, elles ont aussi distribué des repas aux personnes isolées.

L'Oasis Sainte-Odile, c'est aussi l'association propriétaire de la résidence. L'association est formée de l'ensemble des résidents et de « voisins solidaires » (membres de la communauté). Le conseil d'administration comprend Les Amies de L'Oasis - dont une à titre d'invitée - et quatre « voisins solidaires. » La participation des résidentes au conseil est valorisée et soutenue de différentes façons.



Notre plan d'action 2020-2021 comprend le réaménagement, au printemps, des entrées principales de la résidence. Nous préparons aussi la fête qui marquera, en 2022, les 20 ans de l'ouverture du 204, rue des Chênes ouest. Le volet rayonnement de notre plan nous a amenés, au printemps dernier, à proposer notre président au conseil d'administration de la FROHQC.

Vous voulez en savoir plus ?

Allez voir notre présentation sur le site de [Vivre en résidence.](#)



Crédits photo: Huguette St-Pierre et Laurette Bergeron



PORTRAIT DE... Isabel Moreau

Je crois aux jardins, forêts, rivières...
À la proximité avec la nature et avec tout le vivant.

Je crois beaucoup à l'entraide; au partage des connaissances, à la force de la communauté.
À l'héritage et la pérennité, surtout depuis que mes enfants sont tous rendus des adultes !
J'aimerais pouvoir me définir par mes valeurs,
Isabel Moreau.

Je suis heureuse de me définir par ma famille. Je partage, 27 ans de vie commune avec mon conjoint actuel. La petite dernière, celle qui aime beaucoup ma voiture électrique vient d'avoir 18 ans. Pas de Bal de finissant ! Pas de fête de majorité cette année. Ma plus grande a 20 ans, le 5 de ce mois, en même temps que la fille de Nadiia. Elle termine sa technique en soin infirmier. Son grand frère lui parle à l'intelligence artificielle. Mes enfants s'accordent pour dire de moi : " Tu carbures aux projets ! "

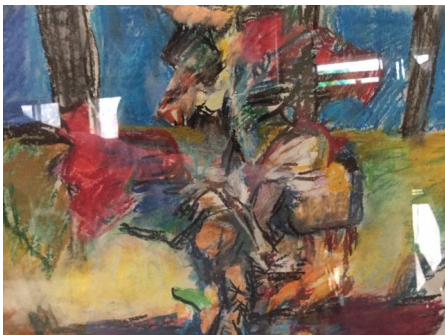
Il est vrai, c'est un trait fort, chez-nous. Les projets de rénovations sont toujours renouvelés: salles de bain, cuisine, balcon, chemin de pierre... Terrasse, poulailler, serres, verrière ou écurie ? J'ai réussi quelques toiles dont je suis fière. J'ai deux petites compagnies à mon actif : "Clapier et Compagnie" et "Jardins de secours senc."



MOUCHOU

J'essaie encore de terminer une bande dessinée, j'ai lâché la guitare et j'ai mis un point à mon deuxième roman; on comptera aussi plusieurs générations de lapereaux à gérer autour de chez-nous.

CRAYON DE CIRE



L'ISLET



Des Hobbys Non ! Tous des projets à moyen terme. Je fais les dessins des plans, devis et les budgets. Je garde les factures, je fais des planifications d'horaires... On peut dire que je suis de nature entrepreneure. Certainement gestionnaire de projet, en fait, pareille à toutes les femmes que je connais.

C'est le marketing et le démarrage d'entreprise qui m'ont menée à la gestion et comptabilité. Avec l'expérience en vérification et impôt, j'ai acquis une excellente compréhension des chiffres et de leurs utilités en gestion. Ce sont ces compétences, que je mets au service de la FROHQC.

Je suis fière de me définir par mon milieu de travail. Car c'est une place de choix : La FROHQC on y travaille avec des gens bienveillants, ouverts d'esprits et professionnels. Tout est en développement, en amélioration, avec une mission d'entraide très concrète : offrir une gamme de service professionnel en soutien aux bénévoles qui soutiennent nos proches dans leurs projets d'habitation. Une aubaine pour moi, qui a mes valeurs !

Isabel Moreau,
Directrice des
Finances



" MON BÉBÉ "



BON À SAVOIR

NOUVEAU - Logements abordables à louer

Les principaux gestionnaires et développeurs de logements sociaux et communautaires de Québec ont mis en place en 2018 un portail Web pour faciliter l'accès à la demande d'un logement subventionné, le Registre partagé pour le logement subventionné à Québec.

Ces mêmes partenaires annoncent, sur le même portail Web (registrepartage.com), un nouveau service qui rassemble une grande part de l'offre de logements communautaires et abordables (non-subventionnés) qui sont à louer sur le territoire de l'agglomération de Québec.

Dans un contexte de rareté des logements, ce nouveau service s'adresse ainsi à tous les citoyens qui cherchent un logement abordable et de qualité.

Ces logements sont situés dans des projets de coopératives d'habitation, d'organismes à but non lucratif d'habitation ou dans des projets d'habitation sous la responsabilité de l'OMHQ-SOMHAC. Ils sont répartis au sein de tous les arrondissements de la Ville de Québec ainsi que dans les villes de Saint-Augustin-de-Desmaures et de l'Ancienne-Lorette.

Contactez Annie Coulombe à l'adresse courriel dga@frohqc.com si vous désirez afficher des logements à louer non-subventionnés.

Projet de recherche PORTES-suivi

Suivi du projet de recherche PORTES, phase 3 en cours, laboratoire sur l'abordabilité et la durabilité en habitation, sous l'égide de l'organisme Vivre en Ville.

Plus d'une centaine de personnes ont répondu à l'appel de l'organisme Vivre en Ville lors de la consultation des derniers mois pour la phase 2. Venant de divers domaines, l'approche préconisée était de faire émerger la réalité et le vécu tangible des participants venant du terrain. Les propos exprimés en atelier furent analysés et regroupés sous forme de cadres conceptuels appelés "clés de lecture". Un total de 8 clés de lecture ou thèmes furent élaborés et feront l'objet de tables rondes virtuelles et d'échanges permettant d'en faire ressortir des solutions innovantes.

Voici un bref résumé de ces 8 clés de lecture qui seront sous étude:

- **Clé 1** : La responsabilité individuelle et la tyrannie des petites décisions :Acteurs du domaine agissant pour leur propre intérêt, décisions isolées à courte vue.
- **Clé 2** : La culture de la rareté :Définit une situation de marché comme étant une offre insuffisante et une demande non comblée.

- **Clé 3** : La polarisation du discours :Invitation à explorer les concepts actuels et à élargir les notions actuelles du marché tel que : privé/social, urbain/rural, propriétaire/locataire, etc.
- **Clé 4** : La déshumanisation des enjeux : Explorer les programmes publics existants et recentrer plutôt leurs impacts sur les utilisateurs pour mesurer leurs succès ou leurs échecs.
- **Clé 5** : La perception et construction culturelle de l'habitation :Définition du terme maison, l'endroit où nous vivons ou l'aspect matériel du terme.
- **Clé 6** : Le cadre et la flexibilité règlementaire :Le cadre règlementaire que doivent respecter les acteurs du milieu est complexe et souvent trop rigide.
- **Clé 7** : L'habitation et la relation au temps : Balance entre réflexion et décision bien ancrées ou prise de décision rapide en visant des économies court terme.
- **Clé 8** : La concentration de la richesse et les inégalités territoriales:La spéculation érige des frontières artificielles au profit des centres urbains, ce qui se traduit par des prix locatifs élevés. En réalité, l'apport des gens à faibles revenus à la vitalité des villes est crucial.

Pour ceux qui désirent partager des observations vous pouvez me les communiquer à l'adresse suivante : jgagne@frohqc.com.

Organismes de Chaudière-Appalaches nous sommes à la recherche de locataires ayant un leadership positif dans leur milieu



Rejoignez un réseau d'entraide pour locataires impliqué.es



CITOYEN.NES
Je donne temps et énergie au service de mon milieu de vie



LOCATAIRES D'UN LOGEMENT SUBVENTIONNÉ
Je vis en coop, hlm, obnl



IMPLIQUÉ.ES
Je fais partie d'un comité de locataires, conseil d'administration, projet collectif, table de concertation, etc



CONCERTÉ.ES
Se connaître
S'entraider
Partager nos bons coups
Échanger sur nos expériences
Apprendre les un.es des autres
Développer nos compétences

Ça m'intéresse!



Céline Bernier
Coordonnatrice du projet CLIC



418 264-4156



ProjetCLIC@outlook.com

Ce comité de travail formé de locataires-leaders aura pour mission d'identifier ce qui pourrait les aider dans leurs implications bénévoles afin de maintenir leur motivation en étant mieux outillés pour remplir leur rôle.

Profil des locataires recherchés

Citoyens: qui donne temps et énergie au service de son milieu d'habitation ou de sa communauté

Locataires: qui vit en logement subventionné (HLM, OBNL, Coopérative)

Impliqués: qui fait partie d'un ou de plusieurs comités

Concertés: Voilà le but du projet !

Vous reconnaissez un de vos locataires?

Contactez Mme Céline Bernier

Téléphone: 418 264-4156

Courriel: projetclic@outlook.com

La FROHQC une équipe à votre service

André Castonguay

Directeur général, poste 322

Annie Coulombe

Directrice générale adjointe, poste 326

Francine Julien

Agente d'accueil, poste 111

Isabel Moreau

Directrice financière, poste 427

Nadiia Makhlay

Adjointe à la directrice financière, poste 333

Jean-Pierre Auclair

Directeur du développement, poste 224

Charles Julien, T.P.

Conseiller technique
Inspecteur en bâtiment, poste 223

Jocelyn Gagné, T.P.

Conseiller technique
Inspecteur en bâtiment, poste 225

Pour nous rejoindre

Téléphone: 418 614-2495

Courriel: reception@frohqc.com

1788, chemin de la Canardière
Québec (Québec) G1J 2E3

PROJET RENDU POSSIBLE GRÂCE
AU SOUTIEN FINANCIER DE



Community Housing
Transformation Centre
Centre de transformation
du logement communautaire



Comité des partenaires régionaux du soutien
communautaire en logement social et
communautaire de Chaudière-Appalaches