



FROHQC-INFO



BULLETIN MENSUEL DE VOTRE FÉDÉRATION

FÉVRIER 2021 - VOLUME #51

SUIVEZ-NOUS SUR FACEBOOK



CE MOIS-CI

Mot du directeur général.....P.2

Actualités

- Relevé 31P.3
- Financement de nouveaux
projets sociauxP.3

Nouvelles de nos membres.....P.4

Portrait de Nadiia Makhlay.....P.5

Bon à savoir.....P.6

Savoir se faire du bien.....P.7



À NE PAS MANQUER

L'APPUI POUR LES
PROCHES AIDANTS

Journée virtuelle de L'APPUI

le 16 février 2021

Proche aidance en temps de crise :
résilience et adaptation

De 8h30 à 12h

Pour information et inscription, [cliquez ici](#)

Série documentaire par et pour les proches aidants

« Au-delà des mots : paroles de proches aidants », l'Appui lance une série documentaire par et pour les proches aidants.

Destiné aux proches aidants, aux intervenants et aux soignants, ce documentaire plonge le spectateur dans les parcours d'Édith Fournier et Michel Carbonneau, aidants de leurs conjoints touchés par la maladie d'Alzheimer. Cette série met également des outils et ressources à la disposition de son public.

Pour visionner le documentaire, [cliquez ici](#)



MOT DU DIRECTEUR GÉNÉRAL

Bonjour à tous nos membres,

L'année 2021 reprend là où 2020 s'est terminée, soit sur la note Covid. La lumière au bout du tunnel, des vaccins, des espoirs. Bien sûr, encore quelques mois seront nécessaires avant que tous et toutes nous soyons vaccinés et que nous reprenions une vie à-peu-près normal. Mais nous tenons bon !!

Tout au long de cette terrible crise, l'actualité nous a beaucoup parlé des restaurants, des petits détaillants, des travailleurs de la santé, des adolescents, des aînés, et bien sûr, avec raison! Mais avouons que nous n'avons pas tant entendu parler des bénévoles et travailleurs œuvrant au sein des OBNL d'habitation.

En attendant le dénouement heureux tant attendu de cette crise, j'aimerais dans le FROHQC-info de février 2021, rendre hommage à tous les bénévoles et travailleurs impliqués au sein des OBNL d'habitation de nos deux belles régions de Capitale-Nationale et Chaudière-Appalaches. Même si nous avons entendu moins parler de vous dans les médias, vous avez fait un travail extraordinaire auprès de vos diverses clientèles.

Oui un travail extraordinaire pour rassurer vos locataires et les protéger du mieux que vous avez pu. Un gros travail également d'assurer la pérennité de vos organismes malgré les coûts supplémentaires engendrés par les nombreuses mesures prescrites, et ce, sans toujours obtenir l'aide financière de l'état. Et c'est sans compter les difficultés supplémentaires entravant la location des unités vacantes, nerf de la guerre lorsque vient le temps d'équilibrer vos budgets.

Oui, aujourd'hui je tiens à vous rendre hommage, à vous féliciter pour votre vision et votre ténacité. Mais également un hommage pour ceux d'entre vous dont le don de soi pour aider son prochain fait partie de votre quotidien. Oui ça a été difficile pour plusieurs d'entre vous. Mais vos actions rendent tout son sens à l'expression "logement communautaire", et font honneur à vos missions respectives.

Bonne année 2021, le meilleur est à venir.

André Castonguay,

Suivre les consignes,
ça sauve des vies.



Se laver
les mains



Garder ses
distances



Tousser dans
son coude



Se protéger
adéquatement



Nettoyer et
désinfecter

20-20179FA

Votre
gouvernement

Québec



ACTUALITÉS

Relevés 31 : rappel à l'intention des gestionnaires

Comme tout propriétaire d'immeuble ayant loué des logements pour lesquels un loyer a été payé ou était payable en date du 31 décembre 2020, les OSBL d'habitation sont tenus de produire annuellement les relevés 31 à l'intention de leurs locataires admissibles. Ce relevé est nécessaire pour que les locataires puissent réclamer la «composante logement» du crédit d'impôt pour solidarité.

Attention: aucun relevé ne doit être produit pour les locataires dont le loyer est subventionné. Concrètement, il s'agit des locataires bénéficiant de l'aide assujettie au contrôle du revenu (AACR) ou d'un supplément au loyer (PSL), et ceux qui habitent dans les projets relevant du Programme sans but lucratif-privé (PSBL-P) subventionnés au déficit d'exploitation (également appelés «HLM privés»). La production du relevé 31 est toutefois obligatoire pour tous les autres locataires.

Notez que la date limite pour transmettre les relevés à Revenu Québec et en remettre une copie aux locataires est le **28 février 2021** (en cas de défaut, l'amende est de 100 \$).

Pour plus de détails sur la production et la transmission des relevés 31, consultez [la salle de presse de Revenu Québec](#), le Guide du relevé 31 ou le site Web [Produire et consulter des relevés 31](#).



Financement de nouveaux projets de logements sociaux: le RQOH demande des précisions à Québec et Ottawa



Des promoteurs de logements sociaux et communautaires dont les projets auraient pu être mis en chantier dans les prochaines semaines se retrouvent dans l'incertitude alors que leurs plans tombent dans les interstices d'une entente impromptue survenue entre Québec et Ottawa. Des tractations entre les deux paliers ayant eu lieu durant la période des fêtes, dévoilées ce matin dans un communiqué conjoint de la SHQ et de la SCHL, ont pour effet de transférer à Québec la somme de 116M\$ provenant du 500 M\$ alloué au volet 2 de l'Initiative pour la création rapide de logements (ICRL). Or, plusieurs projets de logements au Québec étaient actuellement en voie d'approbation par le fédéral.

Québec a annoncé que ces fonds allaient être versés dans la réalisation de 54 projets actuellement considérés dans le cadre de son programme AccèsLogis, pour un total de 1 201 unités locatives. Ces projets sont portés par autant d'organismes dans des dizaines de communautés partout à travers la province.

« Le RQOH se réjouit du fait que des fonds soient alloués à l'accélération de la livraison d'un plus d'un millier de logements parmi les 10 000 unités programmées en AccèsLogis, mais non réalisées au cours des dernières années, dit Chantal Desfossés, la directrice générale de l'organisme, cependant ce sont des logements que le gouvernement du Québec aurait dû réaliser depuis au moins cinq budgets ! »

En allant chercher des fonds qui étaient prévus dans l'ICRL, un programme spécial lancé par le gouvernement fédéral l'automne dernier qui devait permettre la réalisation de 3 000 nouvelles unités à travers le Canada, cela crée une incertitude sur le sort qui sera réservé aux projets qui ont été déposés par des organismes québécois dans le cadre de ce programme.

Suite de l'article: [cliquez ici](#)



NOUVELLES DE NOS MEMBRES

Les Résidences Louis-Philippe Côté

Les Résidences Louis-Philippe Côté d'Armagh est un organisme sans but lucratif (OSBL) constitué en 1996 dont l'objectif principal est de gérer un immeuble à logements pour des personnes autonomes âgées de 65 ans et plus résidant à Armagh ou dans la région.

Le bâtiment a été construit en 1997. Il comprend 14 unités de logements : 3 appartements de 4½ pièces et 11 appartements de 3½ pièces.

Les appartements comprennent un espace cuisinette (avec petit frigo sans cuisinière) salon à aire ouverte, une ou deux chambres à coucher, une salle de bain avec bain/douche ainsi qu'une laveuse et une sècheuse sur chacun des 3 niveaux de plancher.

On y trouve également une salle commune et un ascenseur pour accéder aux étages. Le coût du loyer mensuel comprend les trois repas quotidiens. Pour les personnes ayant accès ou désirant recevoir des services à domicile, il est possible de les obtenir aux résidences.

Ce milieu de vie est très différent d'une chambre une pièce qui donne à ses résidents l'impression de vivre dans un CHSLD. C'est un milieu de vie stimulant qui permet de conserver le contact avec la communauté.



Les coûts des loyers se situent entre 425 \$ et 535\$ par mois alors que les frais sont de 545 \$ par mois par personne pour les 3 repas quotidiens. Ces tarifs sont donc très abordables et compétitifs.

Pour les personnes ou couples à faible revenu, quelques appartements sont éligibles au programme de supplément au loyer de la Société d'habitation du Québec (SHQ).

Actuellement, 5 logements sur 14 sont vacants et cette situation est très préoccupante pour assurer son avenir.

Gens d'Armagh et des environs, nous sommes privilégiés d'avoir accès à ce type de logements. Il permet à une certaine étape de notre vie de demeurer dans notre région. Il faut protéger cette précieuse ressource.

En parler peut faire une différence. Y venir vivre contribuera à la sauvegarder et à la conserver le plus longtemps possible...

Pour informations en lien avec la location, communiquez avec :

Mme Martine Fournier

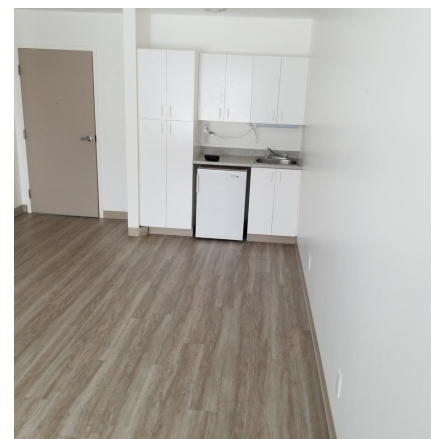
Téléphone : 418 997-7070, jour, soir et fin de semaine



SALLE À MANGER



CHAMBRE À COUCHER



CUISINE - SALON



PORTRAIT DE... Nadiia Makhlay

Bonjour à tous ! C'est à mon tour de présenter mon parcours. Tout d'abord, je n'ai jamais pensé qu'un jour j'allais trouver ma place dans le domaine de la comptabilité. Par une heureuse coïncidence, j'ai droit à ma deuxième vie maintenant.

Je suis née et j'ai habité à Kyiv. J'ai vécu la stagnation politique brejnévienne, perestroïka et glasnost de Gorbatchev, bref, j'ai vu avec mes propres yeux « la construction du communisme ». C'est à Kyiv que j'ai fait mon premier diplôme - BAC en Sciences et technologies des aliments et là-bas j'ai commencé mon expérience comme ingénieure des méthodes à l'Institut de recherche de produits alimentaires. En 1991, après la dissolution de l'Union soviétique et de toutes ses institutions, la Russie a hérité des recherches, ce qui m'a poussé à changer de domaine. J'ai donc débuté une nouvelle expérience professionnelle dans une grande société pharmaceutique ukrainienne comme ingénieure en faisant, en même temps, mon diplôme universitaire de deuxième cycle en Sciences pures et appliquées. Après avoir reçu mon deuxième diplôme, j'ai été promu au poste de manager supérieur du département technique. J'ai cumulé 20 ans d'expérience dans l'industrie pharmaceutique, au cours desquelles j'ai représenté la compagnie auprès de toutes les institutions reliées à la santé publique en Ukraine et à l'étranger.

Mais... la vie change et nous apporte de belles opportunités. Ma deuxième vie a commencé au moment où j'ai pris l'avion avec rien d'autre qu'une valise, deux enfants mineurs à la main et une énorme motivation de venir au Canada. J'ai fui pour une vie meilleure, pour mes enfants, pour la liberté que je n'avais pas dans mon pays maternel.



Je suis arrivé ici dans un pays qui m'a ouvert les horizons du bonheur. Je me suis installé dans une province qui est devenue ma délivrance. J'ai plongé dans ma nouvelle réalité, j'ai commencé ma marche vers la réalisation de mes rêves. Si j'ai changé ma vie totalement pourquoi ne pas en profiter pour changer mon domaine ? J'ai voulu accomplir mes rêves et avoir une vie stable. C'est alors que j'ai choisi la comptabilité.

Pour réaliser mes projets et mes rêves, j'ai commencé de nouveau mes études : le français à l'université Laval et AEC en comptabilité et gestion au Cégep Garneau. Finalement, je suis ici, à la FROHQC, avec vous et je suis contente de pouvoir réaliser une partie de mes rêves dans cette atmosphère chaleureuse.

PROJETS SPÉCIAUX DE
COMPTABILITÉ
RÉVISION EN PROFONDEUR
DÉVELOPPEMENT D'OUTILS
DE SUIVI POUR FACILITER
LA GESTION

**En février, la FROHQC profite d'une ressource
supplémentaire en comptabilité!**

**C'est le bon moment si vous avez besoin
d'un coup de main.**

**L'équipe augmentée offre plus de
compétences et de disponibilités.**

**Demandez une soumission à Isabel Moreau
au 418 614-2495 poste 427**



BON À SAVOIR

Suivi du projet de recherche

PORTES - par Jocelyn Gagné

Suivi du projet de recherche PORTE, laboratoire sur l'abordabilité et la durabilité en habitation, sous l'égide de l'organisme Vivre en Ville.

Rappel du fondement du projet de recherche PORTE qui part du principe qu'au Québec, la création, le maintien et l'entretien de logements durables et abordables ne sont pas suffisamment récompensés pour qu'un nombre suffisant d'acteurs du milieu immobilier s'y intéressent. Il est donc difficile pour une partie grandissante de la population de se loger à la fois convenablement et écologiquement.

En décembre, une série de consultations se sont tenues avec différents acteurs du domaine pour identifier les problématiques rencontrées en habitation sociale.

Voici un bref résumé des constats qui ont émergé suite à cette démarche :

- La disponibilité, la qualité et les coûts des terrains disponibles en zone urbaine.
- Les règlements municipaux mal ou non adaptés et peu flexibles pour la réalisation de projets, tels que la concentration des logements, la hauteur des immeubles, les marges à respecter, les stationnements, etc.
- Accessibilité aux transports collectifs, réseau routier, lourdeur de la planification à ce niveau.

- Volonté politique déficiente au niveau municipal de même que peu d'intérêt du milieu
- Fiscalité municipale non adaptée.
- Fonds publics et incitatifs insuffisants.
- Soutien pour accès aux programmes insuffisant, procédures lourdes, manque d'accompagnement dans le processus, diffusion d'informations insuffisante.
- Nouveaux modèles à développer entre propriétaires et locataires (coop-propriétaire)
- Promoteurs-constructeurs : intérêts pour bâtir, mais pas pour faire de la gestion immobilière.
- Par contre, considérant le contexte économique actuel avec les taux d'intérêt très bas, les études tendent à démontrer que la rentabilité n'est pas un frein pour ce genre de projet actuellement.

Donc, à partir de ces constats, la prochaine étape consiste à élaborer des pistes de solution concrète et d'y faire émerger des projets novateurs pouvant être reproduits.

Pour ceux qui désirent partager des observations, vous pouvez me les communiquer à l'adresse suivante j.gagne@frohq.com.



Centre de Services Immobiliers de l'Est du Québec

TOUT pour vos immeubles

- Inspections et bilans de santé immobiliers
- Gestion des appels d'offres
- Suivis des travaux
- Dispositions réglementaires
- Registre de l'amiante

Appelez dès maintenant

Jean-Pierre Auclair

418 614-2495 poste 224

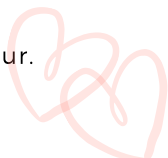
ou visitez-nous au CSIEQ.com

Savoir se faire du bien

- par Annie Coulombe

Savoir se faire du bien, c'est si simple, mais c'est aussi si facile...à oublier! La vie va vite, trop vite parfois. En cette période de pandémie, j'ai envie de vous rappeler l'importance de penser à soi, ne serait-ce que de prendre 15 minutes par jour pour s'évader.

Je vous partage mes coups de cœur.



Écouter des balados

À partir des personnages de Fred Pellerin, dans les allures d'une visite guidée livrée chez vous, le légendaire caxtonien dépose un village dans votre oreille et vos idées. À Saint-Élie-de-Caxton, à force de se raconter, le quotidien et les légendes ont fini par se fondre l'un dans l'autre. Grâce à cette rencontre, la fiction et la réalité peuvent maintenant se lire de front, chacune offrant à l'autre une lumière particulière.

T'as un village dans l'oreille – Fred Pellerin

Nicole Bordeleau

Autrice, conférencière, maître en yoga et professeure de méditation, Nicole Bordeleau est l'une des principales références au Québec concernant l'art du mieux-être qui connaissent un vif succès populaire et médiatique. Avec simplicité, authenticité et générosité, Nicole a su transmettre à des milliers de personnes des pistes de réflexion, des exercices pratiques et des méditations pour passer du chaos au calme et pour vivre le meilleur de leur vie au moment présent.

Cliquez ici

Musée du LOUVRE

Visitez ce magnifique Musée de façon virtuelle dans le confort de votre foyer.

[Cliquez ici pour une visite virtuelle](#)



La FROHQC une équipe à votre service

André Castonguay

Directeur général

Annie Coulombe

Directrice générale adjointe

Francine Julien

Agente d'accueil

Isabel Moreau

Directrice financière

Nadiia Makhlay

Adjointe à la directrice financière

Jean-Pierre Auclair

Directeur du développement

Charles Julien, T.P.

Conseiller technique
Inspecteur en bâtiment

Jocelyn Gagné, T.P.

Conseiller technique
Inspecteur en bâtiment

Pour nous rejoindre
Téléphone: 418 614-2495

1788, chemin de la Canardière
Québec (Québec) G1J 2E3