



245, rue Soumande #290
Québec (Qc) G1M 3H6
Tél: 418-614-2495
Fax: 418-614-1541

Mars 2020
Volume 42
Rédaction: Bruno Dion



FROHQC-Info

UN BUDGET À LA HAUTEUR DES BESOINS

Le ministre du budget déposera son second budget le 10 mars 2020., alors que le dernier rapport sur le marché locatif publié par la SCHL montre que l'accessibilité au logement est de plus en plus difficile pour de nombreux ménages.

Avec des taux d'occupation inférieur à l'équilibre (3%), les ménages à faible et moyen revenus ont de plus en plus de difficultés à trouver un logement avec un loyer décent.

Véronique Laflamme, porte-parole du FRAPRU rappelle avec justesse que « si on veut créer une réelle alternative aux logements trop chers, il faut augmenter la proportion de logements hors marché, qu'ils soient publics, coopératifs ou sans but lucratifs. »

Les surplus budgétaires sont une occasion de pouvoir relancer le développement de projets en habitation. Tout retard aura un impact sur plusieurs années.

Les OBNL sont prêtes à relever le défi. Et le gouvernement ?

Dans ce numéro

Portes ouvertes 5-6 avril.....	2
Clinique d'impôts.....	3
Journée de l'Appui-31 mars.....	3
Fraude financière et aînés.....	3
Un nouveau fond pour les OBNL-H...4	
Réparations et urgences.....	4
L'Agenda des formations.....	5

La FROHQC, une équipe à votre service

- André Castonguay
Directeur général #322
- Bruno Dion
Directeur général adjoint #326
- Francine Julien
Agente d'accueil #111
- Isabel Moreau
Directrice financière #427
- Nadiia Makhlay
Adjointe à la directrice financière
- Jean-Pierre Auclair (#224)
Directeur du développement
- Charles Julien, T.P (#223)
Conseiller technique
- Christian Archambault (#225)
Inspecteur en bâtiment





LE LOGEMENT AU CŒUR DES COMMUNAUTÉS

Portes ouvertes des OBNL en habitation 5 et 6 avril 2020

Plusieurs OBNL ont déjà indiqué leur intention de participer aux journées portes ouvertes.

Chaque OBNL peut choisir de faire des portes ouvertes un seul jour ou pendant les deux jours.

Le type d'activité va varier d'une place à une autre: visite du bâtiment, d'un logement-témoin, échanges avec des locataires, participation à une activité de loisirs.

La FROHQC a adressé des outils de communication à tous les groupes participants. L'affiche peut-être modifiée pour y ajouter le nom de votre organisme, la date et l'adresse de la porte ouverte. Pour ce faire, il est demandé aux groupes de communiquer directement avec Bruno Dion à la Fédération.

Nous encourageons aussi les groupes à faire des lettres d'invitation. Il est recommandé d'inviter les municipalités, les députés de Québec et du fédéral ainsi que les groupes communautaires avec qui vous faites affaire.

Vous pouvez aussi associer vos locataires pour qu'ils partagent l'information auprès de leurs contacts. Pour sensibiliser le grand public, vous pouvez voir si des affichettes peuvent être mises dans des organismes communautaires recevant un public qui correspond à votre clientèle-cible.

La Fédération, de son côté, va également informer les députés mais nous avons besoin d'avoir la liste définitive des groupes participants avant de lancer ces démarches.

Enfin, dans les deux semaines précédentes de l'événement, nous allons financer une campagne de publicité sur les réseaux sociaux pour renforcer l'attractivité des portes ouvertes.

Pour tout besoin ou conseil, ne surtout pas hésiter à rejoindre Bruno Dion (#326).





SERVICE D'AIDE
EN IMPÔT

PROGRAMME
DES BÉNÉVOLES
DEPUIS 1988

Agence du revenu
du Canada

Canada Revenue
Agency



DÉCLARATION D'IMPÔTS Faire appel à des bénévoles

Mars est le mois de la déclaration des impôts.

Pour de nombreuses personnes locataires, ce n'est pas toujours facile de faire une déclaration. Pourtant, c'est essentiel, surtout pour les personnes à faible revenu, car sans déclaration vous ne pouvez pas recevoir le crédit de solidarité ou renouveler votre PSL.

Des séances de préparation de déclarations de revenus sont tenues dans plusieurs villes du Québec par des organismes communautaires participants. Elles permettent aux personnes admissibles d'y faire remplir leurs déclarations de revenus gratuitement par des bénévoles du service d'aide en impôt.

La plupart des séances de préparation de déclarations de revenus se déroulent le jour, de mars à avril, et visent la production des déclarations de l'année précédente. Toutefois, plusieurs organismes offrent un service de préparation de déclarations pendant une période plus longue que celle-ci ou à d'autres moments de l'année.

LA PRÉVENTION DE FRAUDE FINANCIÈRE ATELIER DE L'AQDR—9 mars 13h30

L'Association québécoise de défense des droits des personnes retraitées organise un atelier sur la prévention de fraude financière.

Cette conférence sera offerte à la bibliothèque Claire-Martin à 13h30— par Anne-Bianca Morissette et Julien Michaud, tous deux de l'Autorité des marchés financiers (AMF).

La conférence est gratuite et ouverte à tout le monde!



31 mars JOURNÉE DE L'APPUI

Cette journée d'échange et de réflexion s'adresse principalement aux acteurs des réseaux communautaire, institutionnel et de la santé, qui gravitent autour des personnes proches aidantes.

Intitulée « **De la tête aux cœurs: Innovations et réalités méconnues** », l'objectif de cette journée est de porter un regard sur les défis à relever dans la prochaine décennie pour assurer une meilleure qualité de vie aux personnes proches aidantes d'âinés et ce à travers trois thèmes :

- Les **technologies d'information et de communication et la domotique** au service des personnes proches aidantes d'âinés;
- Les **réalités méconnues** chez les personnes proches aidantes d'âinés;
- Les **enjeux sociaux** et les perspectives de changement conditionnant la proche aidance d'âinés.

Information:
www.lappui.org/Actualites/Journees-de-l-Appui

L'APPUI POUR LES
PROCHES AIDANTS
D'ÂINÉS

5^e Journée de l'Appui

DE LA TÊTE AUX CŒURS: INNOVATIONS ET RÉALITÉS MÉCONNUES
Centre des Congrès de Québec • 31 mars 2020



UN NOUVEL OUTIL POUR LES ORGANISMES EN HABITATION COMMUNAUTAIRE

Le centre de transformation du logement communautaire

La **Stratégie nationale sur le logement** (SNL) établit un plan décennal pour éliminer le besoin de logement de 530 000 familles et réduire l'itinérance chronique de moitié. C'est l'occasion de puiser dans l'expertise, les ressources et les réseaux existants dans notre industrie pour favoriser la transformation et aider à atteindre les objectifs de la Stratégie nationale sur le logement.

- **Initiative d'aide communautaire aux locataires:**

Le Fonds d'initiative communautaire pour les locataires vise à fournir des contributions aux fournisseurs de logements communautaires, aux organisations et aux associations de locataires afin de soutenir les locataires vulnérables, en particulier ceux qui vivent dans des logements communautaires.

- **Fond de transformation du secteur– Projets locaux:**

Le volet Projets locaux vise à soutenir les fournisseurs de logements communautaires locaux (dont les OBNL), individuellement ou en petits groupes. Ce type de subvention donne la priorité aux projets de transformation qui apportent des services plus nombreux ou de meilleure qualité à leurs communautés et augmentent la capacité organisationnelle du ou des bénéficiaires.

- **Fond de transformation du secteur– Projets d'impact sectoriel:**

Le volet Impact sectoriel soutient les fournisseurs de services sectoriels, les fournisseurs de logements communautaires ou ceux qui répondent à une lacune identifiée dans le secteur du logement communautaire. Ce volet de financement est destiné aux projets de transformation qui offrent des services plus nombreux ou de meilleure qualité à plusieurs communautés dans ce domaine.

Toutes les informations sont accessibles en ligne: <https://centre.support/fr/subventions/>

SERVICE DE RÉPARATIONS & URGENCES POUR LES MEMBRES DE LA FROHQC



Dégât d'eau, problèmes avec des appareils sanitaires ou avec une porte d'entrée? Tout gestionnaire d'immeuble rencontre ce genre de problèmes quotidiennement. N'hésitez pas à utiliser les services de Jacques Tremblay!

M. Tremblay détient sa licence RBQ et tout l'équipement nécessaire pour vous venir en aide.

Ce nouveau service est disponible 24 heures sur 24 / 7 jours sur 7.

Tarifs :

Sur les heures de bureau : 48.00\$ l'heure taxes incluses

Entre 17h et 8h AM : 70.00\$ l'heure taxes incluses

Jacques TREMBLAY

418-655-5678



À VOS CÔTÉS
pour le logement abordable
depuis plus de
20 ans

- Représentation, concertation
- Accompagnement, formation, colloques
- Des services exclusifs pour nos membres
- Des services de gestion et de comptabilité sur mesure
- Un Centre de services pour les immeubles :
Inspections et bilans de santé, gestion des appels d'offres,
suivi des travaux, dispositions réglementaires, registre de l'amiante...

Suivez-nous sur



www.frohqc.rqoh.com

AGENDA

• Jeudi 26 mars 2020- Québec
9h-12h (accueil 8h30)
245, rue Soumande #290
La relève dans les conseils d'administration
La sécurité des aînés : un coffre à outils

• Jeudi 16 avril 2020 - Québec
9h-12h (accueil 8h30)
L'entretien préventif des bâtiments
(Sur inscription seulement)

• Mercredi 29 avril 2020– Lévis
Formation sur la gestion locative 9h-16h
Sur inscription seulement.
Remboursement de 50% du salaire.
La politique de sélection.
Choix des autres modules de formation

• Mercredi 29 avril 2020– Lévis
Assemblée générale de la FROHQC
16h30 La lecture des états financiers (formation courte)
17h15– Assemblée générale
18h30– Les 20 ans du RQOH
18h45– Cocktail des membres et des partenaires

Pour vous inscrire, merci d'envoyer
un message à Francine Julien.

reception@frohqc.com

Les formations sont gratuites pour les membres
et d'un coût de 80\$ pour les non-membres.

Pour se tenir, les formations doivent com-
prendre minimalement 8 personnes.