



245, rue Soumande #290
Québec (Qc) G1M 3H6
Tél: 418-614-2495
Fax: 418-614-1541

Janvier 2020
Volume 40
Rédaction: Bruno Dion



FROHQC-Info

Mieux faire connaître le logement communautaire Journées portes ouvertes 5-6 avril 2020

Si les Offices d'habitation municipal ainsi que les coopératives d'habitation sont relativement bien connues du grand public, ce n'est pas toujours le cas des OBNL en habitation.

C'est pourquoi, les 8 fédérations ont demandé à leur Réseau national, le Réseau québécois des OSBL d'habitation (RQOH), d'organiser des journées portes ouvertes au début du mois d'avril (les 5 et/ou 6).

La période a été choisie pour correspondre avec la recherche de logement active des futurs locataires.

La Fédération invite donc tous ses membres à envisager de participer à ces journées, sous la forme et avec l'envergure que vous déciderez.

De notre part, nous vous apporterons un appui en terme de communication et de visibilité médiatique. Vous recevrez une lettre spécifique à ce propos avec ce bulletin.

Comme le dit le dicton « seul on va vite mais ensemble, on va loin ».

Une belle année 2020 de bonheur et de succès !

Dans ce numéro

Des nouveaux fonds pour le logement communautaire.....	2
Une étude sur la perte de mémoire chez les personnes de 65 ans +.....	2
Conseil Communautaire des aînés.....	3
Semaine intergénérationnelle.....	3
Réparations et urgences.....	4
Service de soutien en gestion et comptabilité.....	4
L'Agenda des formations.....	5

La FROHQC, une équipe à votre service

- André Castonguay
Directeur général #322
- Bruno Dion
Directeur général adjoint #326
- Francine Julien
Agente d'accueil #111
- Isabel Moreau
Directrice financière #427
- Nadiia Makhlay
Adjointe à la directrice financière
- Jean-Pierre Auclair (#224)
Directeur du développement
- Charles Julien, T.P (#223)
Conseiller technique
Inspecteur en bâtiment

UN NOUVEL OUTIL POUR LES ORGANISMES EN HABITATION COMMUNAUTAIRE

Le centre de transformation du logement communautaire

La **Stratégie nationale sur le logement** (SNL) établit un plan décennal pour éliminer le besoin de logement de 530 000 familles et réduire l'itinérance chronique de moitié. C'est l'occasion de puiser dans l'expertise, les ressources et les réseaux existants dans notre industrie pour favoriser la transformation et aider à atteindre les objectifs de la Stratégie nationale sur le logement.

Pour motiver le changement, le Centre offre notamment des fonds fédéraux appuyant la transformation du secteur et l'engagement des locataires.

- **Initiative d'aide communautaire aux locataires:**

Le Fonds d'initiative communautaire pour les locataires vise à fournir des contributions aux fournisseurs de logements communautaires, aux organisations et aux associations de locataires afin de soutenir les locataires vulnérables, en particulier ceux qui vivent dans des logements communautaires.

- **Fond de transformation du secteur– Projets locaux:**

Le volet Projets locaux vise à soutenir les fournisseurs de logements communautaires locaux (dont les OBNL), individuellement ou en petits groupes. Ce type de subvention donne la priorité aux projets de transformation qui apportent des services plus nombreux ou de meilleure qualité à leurs communautés et augmentent la capacité organisationnelle du ou des bénéficiaires.

- **Fond de transformation du secteur– Projets d'impact sectoriel:**

Le volet Impact sectoriel soutient les fournisseurs de services sectoriels, les fournisseurs de logements communautaires ou ceux qui répondent à une lacune identifiée dans le secteur du logement communautaire. Ce volet de financement est destiné aux projets de transformation qui offrent des services plus nombreux ou de meilleure qualité à plusieurs communautés dans ce domaine.

Toutes les informations sont accessibles en ligne: <https://centre.support/fr/subventions/>

ÉTUDE AUPRÈS DES PERSONNES ÂGÉES AVEC DES TROUBLES DE MÉMOIRE DANS LE TERRITOIRE DE LA CAPITALE NATIONALE

Le CIUSSS de la Capitale-nationale lance une étude visant à développer une technologie qui favorise le maintien à domicile le plus longtemps possible et de façon sécuritaire. Une affiche est jointe au bulletin.

Les organismes de la Capitale-nationale qui ont des locataires de 65 ans et plus présentant des atteintes de la mémoire sont invités à informer leurs locataires sur cette étude. La coordonnatrice de l'étude et de l'équipe de recherche sont prêtes à se déplacer pour présenter directement aux locataires l'étude.

Nous vous remercions à l'avance pour votre précieuse collaboration.

CONSEIL CONSULTATIF COMMUNAUTAIRE POUR UN PROJET DE RECHERCHE SUR LES PERSONNES DIABÉTIQUES ÂGÉES DE 65 ANS et PLUS

L'équipe du Docteur France Légaré mène actuellement un projet de recherche sur les personnes diabétiques âgées de 65 ans et plus à Québec, auquel la Fédération est associée.

Dans le cadre de ce projet, un conseil consultatif est formé.

Il devrait notamment comprendre au moins 3 personnes âgées de 60 ans et plus qui ont de l'expérience vécue au diabète et d'autres maladies chroniques. Une personne membre de la famille ou amis agissant comme proche aidant est également souhaitée.



Ce Conseil consultatif se réunira à 2 reprises chaque année. Une formation sera offerte ainsi qu'une compensation financière (25\$/heure) et le remboursement des frais de déplacement.

Le Conseil consultatif vise à contribuer à l'amélioration de la qualité des soins et à conseiller l'équipe de recherche en fonction de la perspective des patients notamment.

La Fédération invite les OBNL à communiquer auprès de leurs locataires via une affiche d'information. Les personnes intéressées peuvent contacter Coralie Assy (coralie.assy.ciusscn@ssss.gouv.qc.ca).

UNE CAMPAGNE POUR LE SOUTIEN COMMUNAUTAIRE

Le Réseau québécois des OSBL en habitation (RQOH) s'associe à la campagne initiée par la Fédération de Montréal (FOHM) et le Réseau d'aide aux personnes seules et itinérantes de Montréal (le RAPSIM) pour préparer une campagne nationale visant à demander l'augmentation du financement en soutien communautaire en logement social.

Nous invitons tous les groupes en habitation de la Capitale nationale et de Chaudière-Appalaches à participer à cette campagne. Une pétition sera prochainement mise en ligne (nous vous informerons dès que ce sera fait). La mobilisation des groupes, en cette période pré-budgétaire, peut faire la différence.

SEMAINE QUÉBÉCOISE INTER- GÉNÉRATIONNELLE

Le concours est ouvert à tous les organismes qui se sont démarqués au cours de l'année en ayant mis en œuvre une activité ou un projet qui favorise le rapprochement entre les générations (entre mars 2019 et mars 2020).



Véritable tremplin pour les projets qui nouent des liens entre les générations, la Semaine québécoise intergénérationnelle a permis à plusieurs organismes de faire connaître leurs activités. La prochaine édition se déroulera du 24 au 30 mai 2020.

Sur le site internet

www.intergenerationsquebec.org

Vous pourrez consulter les conditions de participation et vous trouverez le formulaire à remplir.

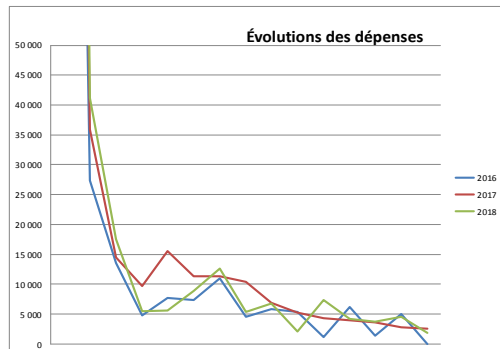
Si vous avez des questions ou besoin d'éclaircissement, vous pouvez contacter Mathieu Fannièr, chargé de projet, au 1-866-772-7222.

LE SERVICE DE SOUTIEN EN COMPTABILITÉ ET GESTION

Réservez votre place !

Soutien et gestion: la FROHQC ne fait pas que de la tenue de livres !

Notre équipe prend les mandats de courte durée, en soutien à la gestion et la comptabilité de votre organisme.



- Surplus de travail au retour des vacances !
- Transition laissant un vide et un surplus d'ouvrage.

Demander notre aide.

- Compte à recevoir, Client difficile ?
- Préparation d'assemblée, préparation des prévisionnels...

Faites appel à la FROHQC.

Vérification des méthodes, adaptation des outils de gestions...
Démarrage de nouveau projet ?

N'hésitez pas : Isabel Moreau-418 614-2495 poste 427 soutiengestion@frohqc.com

SERVICE DE RÉPARATIONS & URGENCES POUR LES MEMBRES DE LA FROHQC



Dégât d'eau, problèmes avec des appareils sanitaires ou avec une porte d'entrée? Tout gestionnaire d'immeuble rencontre ce genre de problèmes quotidiennement. N'hésitez pas à utiliser les services de Jacques Tremblay!

M. Tremblay détient sa licence RBQ et tout l'équipement nécessaire pour vous venir en aide.
Ce nouveau service est disponible 24 heures sur 24 / 7 jours sur 7.

Tarifs :

Sur les heures de bureau : 48.00\$ l'heure taxes incluses
Entre 17h et 8h AM : 70.00\$ l'heure taxes incluses

Jacques TREMBLAY

418-655-5678



FROHQC

Fédération régionale des OBNL en HABITATION
de Québec-Chaudière-Appalaches



À VOS CÔTÉS
pour le logement abordable
depuis plus de
20 ans

- Représentation, concertation
- Accompagnement, formation, colloques
- Des services exclusifs pour nos membres
- Des services de gestion et de comptabilité sur mesure
- Un Centre de services pour les immeubles :
Inspections et bilans de santé, gestion des appels d'offres,
suivi des travaux, dispositions réglementaires, registre de l'amiante...

Suivez-nous sur



www.frohqc.rqoh.com

AGENDA

•Jeudi 16 janvier 2020
Saint-Paul de Montminy
9h-12h (accueil 8h30)
379, 14^{ème} Rue
Rôle et responsabilités des administra-
teurs

•Mercredi 12 février 2020-Lévis
9h-12h (accueil 8h30)
5692, rue Saint-Louis
La prévention et la gestion des conflits
Par l'organisme Équijustice Lévis

•Jeudi 26 mars 2020- Québec
9h-12h (accueil 8h30)
245, rue Soumande #290
La relève dans les conseils d'administra-
tion

•Jeudi 16 avril 2020 -Québec
9h-12h (accueil 8h30)
L'entretien préventif des bâtiments

•Mercredi 29 avril 2020– Lévis
Formation sur la gestion locative 9h-16h
Assemblée générale de la FROHQC
16h30– La lecture des états financiers
(formation courte)
17h15– Assemblée générale

Pour vous inscrire, merci d'envoyer
un message à Francine Julien.

reception@frohqc.com

Les formations sont gratuites pour les membres
et d'un coût de 80\$ pour les non-membres.