



245, rue Soumande #290
Québec (Qc) G1M 3H6
Tél: 418-614-2495
Fax: 418-614-1541

Novembre 2019
Volume 39
Rédaction: Bruno Dion



FROHQC-Info

COALITION POUR DEMANDER AU GOUVERNEMENT D'INVESTIR DANS LE LOGEMENT

Le RQOH, le ROHQ (Offices d'habitation), la CQCH (Coops), l'AGRTQ et le FRAPRU ont décidé de former une Coalition pour demander au gouvernement du Québec d'investir rapidement 230 millions de dollars afin d'accélérer la production des unités de logements programmés dans les budgets antérieurs mais qui ne peuvent être construits, notamment en raison de la hausse des coûts de construction.

Les représentant.e.s des Réseaux nationaux ont aussi demandé un réinvestissement de l'ordre de 500 millions de dollars afin de programmer la construction de 5 000 logements par an.

Malgré les ajustements positifs annoncés par la ministre Laforest en juillet 2019, avec un taux d'inoccupation autour de 2.3%, il est toujours de plus en plus difficile pour des ménages à faibles ou moyens revenus de pouvoir trouver des logements abordables.

C'est pourquoi, la Coalition souhaite que le gouvernement profite des surplus budgétaires pour répondre adéquatement aux besoins des ménages québécois.

Dans ce numéro

Retour sur le Blitz 2019.....	2
Concertation logement Lévis	3
Guides pour les RPA.....	3
Forum soutien Communautaire.....	4
Réparations et urgences.....	5
Service de soutien en gestion et comptabilité.....	5

La FROHQC, une équipe à votre service

- André Castonguay
Directeur général #322
- Bruno Dion
Directeur général adjoint #326
- Francine Julien
Agente d'accueil #111
- Isabel Moreau
Directrice financière #427
- Nadiia Makhlay
Adjointe à la directrice financière
- Jean-Pierre Auclair (#224)
Directeur du développement
- Dominique Lalonde (#225)
Coordonnateur du Centre de services
- Charles Julien, T.P (#223)
Conseiller technique
Inspecteur en bâtiment

BLITZ DE L'HABITATION 2019

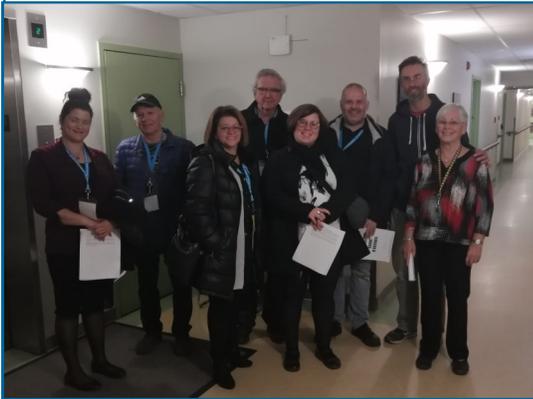
Les 28 et 29 octobre 2019, des représentant.e.s d'organisme en habitation de toutes les régions du Québec se sont retrouvés à Québec.



Charles Julien et Jean-Pierre Auclair sur le stand du CSIEQ

Des membres de conseil d'administration, des gestionnaires, des bénévoles et représentants de partenaires ont ainsi pu prendre connaissance des principaux dossiers nationaux en habitation et participer à l'Assemblée générale du RQOH ainsi qu'à une présentation du projet de mutualisation des réserves des organismes en habitation.

Des membres de l'équipe de la Fédération ont accompagné des groupes pour visiter l'organisme *Vivre chez soi*, lauréat du prix 2017 de l'Habitation, ainsi que les *Immeubles Jeffrey Hall*.



Les visites à *Vivre chez soi* (gauche) et les *Immeubles Jeffrey Hall* (droite)



Plusieurs rencontres avec des députés de tous les partis politiques représentés à l'Assemblée nationale ont eu lieu le mardi après-midi. Lors du cocktail de clôture dans le nouvel agora de l'Assemblée, la présidente Jessie Poulette a rappelé que « Il faut tourner la page sur l'obsession du désengagement de l'État et des politiques d'austérité en matière de logement, qui constitue notre dépense récurrente la plus importante tout au long de notre vie. En cela l'habitation peut constituer un immense levier vers l'amélioration des conditions de vie, comme elle peut être un grand facteur d'inégalités, voire un enjeu de santé publique. »

Jessie Poulette, nouvelle vice-présidente du RQOH, aux côtés d'André Castonguay, nouveau président du RQOH.

CONFÉRENCE DE PRESSE DE LA CONCERTATION LOGEMENT LÉVIS (CLL)

Plusieurs organismes en habitation de Lévis étaient présents lundi 4 novembre pour appuyer les demandes formulées par quatre représentants de la CLL.

Édith Saint-Hilaire, de l'ACEF Rive-Sud a souligné que « Depuis 2016, il n'y a plus de planification, plus de vision de développement et encore moins d'engagement ferme sur le nombre d'unités de logement social et communautaire à Lévis. L'accès au logement abordable devient de plus en plus difficile. »



Pour mémoire, plus de 27% des locataires à Lévis consacrent plus de 30% de leur revenu pour les coûts d'habitation. Les projets immobiliers qui seront, dans les prochains mois, construits et inaugurés, ont été présentés et décidés il y a plus de 60 mois.

Les 21 organismes membres de la CLL font part de leur plus vive inquiétude car il risque d'y avoir une période d'au moins 3 ans pendant laquelle AUCUN logement abordable ne sera livré à Lévis, à partir de 2020-2021.

Le Comité des maisons de chambre de Québec lauréat du prix François Saillant



La Fédération FROHQC salue très chaleureusement toutes les personnes impliquées dans le Comité des maisons de chambre.

DES NOUVEAUX GUIDES POUR LES RÉSIDENCES POUR AÎNÉS

Le gouvernement du Québec vient de publier deux guides afin de faciliter le travail des organismes en habitation qui gèrent des Résidences privées pour aînés (RPA).



De nombreuses RPA sont gérées par des OBNL et le guide est simple et pratique pour soutenir les gestionnaires dans leur travail.

Un guide a aussi été conçu pour les futurs locataires de ces RPA.

FORUM RÉGIONAL SUR LE SOUTIEN COMMUNAUTAIRE DANS CHAUDIÈRE-APPALACHES

Plus de 120 personnes ont participé au Forum régional organisé à La Cache à Maxime à Scott. Des représentants d'OBNL, des offices d'habitation, des Coops et plusieurs partenaires étaient présents.

Ce Forum était organisé par le comité régional de Chaudière-Appalaches sur le soutien communautaire en logement social et communautaire. Il venait conclure une longue démarche de consultation des organismes et des locataires sur leurs besoins dans ce domaine.

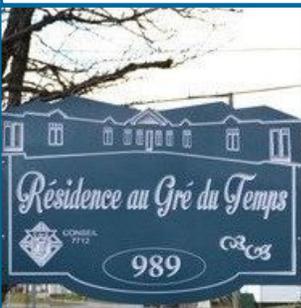
En fonction des souhaits exprimés, des ateliers de formation ont été donnés sur le sentiment d'appartenance, la prévention et la gestion des conflits ainsi que la création de comité de locataires.



Des responsables du CISSS-Chaudière-Appalaches et de Services Québec sont venus donner des informations utiles aux ressources en habitation.

Pendant l'après-midi, des groupes ont été formés pour commencer à réfléchir sur des éventuels projets de soutien communautaire dans des MRC. Un appel à projets sera lancé début 2020. Les organismes intéressés doivent communiquer avec l'organisateur.trice communautaire qui suit leur MRC.

UN ENCAN POUR LA RÉSIDENCE AU GRÉ DU TEMPS



La Résidence Au Gré du Temps de Saint-Urbain organise pour une seconde année son encan silencieux sur la plateforme Facebook. Visitez la page « Encan silencieux – Résidence Au Gré du Temps » du 6 au 24 novembre 2019 pour voir les œuvres, articles, certificats-cadeaux et autres produits qui seront mis aux enchères.

Misez sur les différents articles si vous le souhaitez, sinon, Aimez et Partagez avec vos amis Facebook pour promouvoir l'activité de façon élargie. Les règlements de l'encan figurent sur la page Facebook. La Corporation Au Pied des Monts qui administre cette résidence pour aînés tient à remercier sincèrement ses précieux commanditaires.

JOURNÉES PORTES OUVERTES OBNL-H 5-6 avril 2020

Le Réseau québécois des OBNL en habitation invite tous les organismes en habitation à organiser des journées portes ouvertes les 5 et/ou 6 avril 2020.

La Fédération vous recommande de prévoir des activités pour mettre en valeur vos habitations.

Le Réseau et ses fédérations apporteront un soutien en terme de communication et de matériel promotionnel pour faire connaître au mieux cette initiative.

Nous vous remercions donc de nous informer si vous avez l'intention de faire quelque chose afin que nous puissions l'annoncer dans les médias à qui nous nous adresserons.

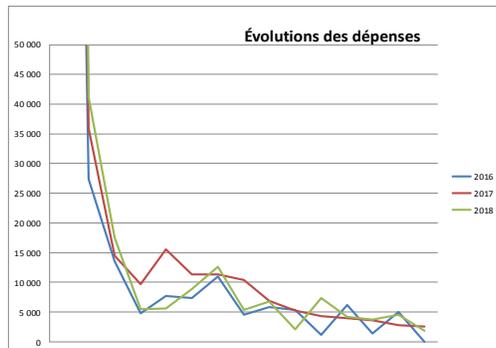
Vous pouvez communiquer avec Francine Julien (#111): reception@frohc.com

LE SERVICE DE SOUTIEN EN COMPTABILITÉ ET GESTION

Réservez votre place !

Soutien et gestion de la FROHQC ne fait pas que de la tenue de livres !

Notre équipe prend les mandats de courte durée, en soutien à la gestion et la comptabilité de votre organisme.



- Surplus de travail au retour des vacances !
- Transition laissant un vide et un surplus d'ouvrage.

Demander notre aide.

- Compte à recevoir, Client difficile ?
- Préparation d'assemblée, préparation des prévisionnels...

Faites appel à la FROHQC.

Vérification des méthodes, adaptation des outils de gestions...
Démarrage de nouveau projet ?

N'hésitez pas : 418 614-2495 poste 427 soutiengestion@frohq.com

SERVICE DE RÉPARATIONS & URGENCES POUR LES MEMBRES DE LA FROHQC



Dégât d'eau, problèmes avec des appareils sanitaires ou avec une porte d'entrée? Tout gestionnaire d'immeuble rencontre ce genre de problèmes quotidiennement. N'hésitez pas à utiliser les services de Jacques Tremblay!

M. Tremblay détient sa licence RBQ et tout l'équipement nécessaire pour vous venir en aide.
Ce nouveau service est disponible 24 heures sur 24 / 7 jours sur 7.

Tarifs :

Sur les heures de bureau : 48.00\$ l'heure taxes incluses
Entre 17h et 8h AM : 70.00\$ l'heure taxes incluses

Jacques TREMBLAY

418-655-5678



À VOS CÔTÉS

pour le logement abordable
depuis plus de

20 ans

- Représentation, concertation
- Accompagnement, formation, colloques
- Des services exclusifs pour nos membres
- Des services de gestion et de comptabilité sur mesure
- Un Centre de services pour les immeubles :
Inspections et bilans de santé, gestion des appels d'offres,
suivi des travaux, dispositions réglementaires, registre de l'amiante...

Suivez-nous sur



www.frohqc.rqoh.com

AGENDA

Dates des prochaines formations:

• Jeudi 21 novembre 2019

Lévis 9h-12h

Prévention et gestion des conflits

• Jeudi 12 décembre 2019

Québec 9h-12h

Rôle et responsabilités des membres
des conseils d'administration

Pour vous inscrire, merci d'envoyer
un message à Francine Julien.

reception@frohqc.com

VOICI LES DATES DES FORMATIONS POUR LE PREMIER SEMESTRE DE 2020.

Les sujets ne sont pas encore arrêtés. Si vous
avez des attentes particulières, vous pouvez
écrire à Francine Julien qui fera suivre au res-
ponsable des formations. À bientôt.

- Jeudi 16 janvier
- Jeudi 13 février
- Jeudi 26 mars
- Mercredi 29 avril
- Jeudi 21 mai
- Jeudi 18 juin

Les formations sont gratuites pour les membres
et d'un coût de 80\$ pour les non-membres.