



245, rue Soumande #290
Québec (Qc) G1M 3H6
Tél: 418-614-2495
Fax: 418-614-1541

Septembre 2019
Volume 36
Rédaction: Bruno Dion



FROHQC-Info

REGROUPEMENT DE LA FROHQC POUR L'INSTALLATION DES GICLEURS ET L'EXPERTISE DU SYSTÈME ALARME INCENDIE

Suite aux ajustements annoncés début juillet par la ministre Marguerite Blais relatifs au financement par le gouvernement pour l'installation des gicleurs et l'expertise du système alarme incendie, votre Fédération a décidé de mettre en place un regroupement.

Celui-ci a pour objet d'engager une démarche afin de pouvoir avoir des prix plus concurrentiels et aussi s'assurer que tous les OBNL en habitation soient en conformité d'ici l'échéance de décembre 2022.

Votre organisme est concerné si vous êtes une RPA et que vous devez installer des gicleurs et/ou si vous êtes un organisme doté d'un panneau d'alarme-incendie.

Le Centre de services de votre Fédération s'occupera alors de remplir les documents contractuels, de trouver les professionnels, de faire réaliser les plans et devis, de remplir les demandes propres au MSSS pour recevoir les remboursements et de suivre la réalisation des travaux.

Seul on va vite mais ensemble, on ira loin.

Dans ce numéro

Élections fédérales du 21 octobre...	2
Forum du 24 octobre sur le soutien communautaire dans Chaudière-Appalaches.....	3
Webinaire du RQOH sur le traitement des plaintes.....	3
Réparations et urgences.....	4
Service de soutien en gestion et comptabilité.....	4

La FROHQC, une équipe à votre service

- André Castonguay
Directeur général #322
- Bruno Dion
Directeur général adjoint #326
- Francine Julien
Agente d'accueil #111
- Isabel Moreau
Directrice financière #427
- Nadiia Makhlay
Adjointe à la directrice financière
- Jean-Pierre Auclair (#224)
Directeur du développement
- Dominique Lalonde (#225)
Coordonnateur du Centre de services
- Charles Julien, T.P (#223)
Conseiller technique
Inspecteur en bâtiment



ÉLECTIONS FÉDÉRALES DU 21 OCTOBRE 2019 FAIRE DU LOGEMENT UN DES ENJEUX DE LA CAMPAGNE

Les fédérations régionales du RQOH suivront de près l'évolution des engagements électoraux des partis politiques en vue du scrutin du 21 octobre. La campagne « Je choisis le logement communautaire » est une vaste opération au cours de laquelle des OSBL locaux et leur fédération régionale tenteront de rencontrer, avant la tenue des élections générales, les candidats et les candidates des principaux partis de toutes les circonscriptions fédérales du Québec.

Lors de ces rencontres, un portrait précis du logement communautaire du comté et un aperçu de la situation du logement au Québec seront transmis à la personne briguant les suffrages. Ces portraits ont fait l'objet d'une préparation minutieuse au cours des derniers mois.

L'objectif de la campagne est de sensibiliser les candidats et les candidates aux difficultés rencontrées par les secteurs les plus vulnérables de la société pour se loger dignement et à un coût abordable. Ultimement, si les candidates et les candidats prenaient des engagements éclairés sur ces enjeux, cela favoriserait l'adoption de politiques plus favorables au logement social à la suite des prochaines élections.

Parallèlement, le RQOH entend être actif sur la scène fédérale au début de l'automne en participant, aux côtés de l'Association canadienne d'habitation et de rénovation urbaine (ACHRU) et d'un regroupement d'organismes communautaires de logement et de lutte contre l'itinérance, à une série d'actions envers les principaux partis politiques les pressant d'inclure des solutions pour l'accessibilité au logement dans leur plateforme électorale.

Il faut rappeler que le logement figure au premier plan des préoccupations des ménages vulnérables au Québec comme au Canada, et demeure l'un des principaux déterminants sociaux de la santé. À l'occasion de la campagne électorale qui s'annonce, le RQOH encourage tous les groupes locaux à s'adresser aux partis politiques afin qu'ils prennent position en faveur du droit au logement et qu'ils dévoilent leur vision du logement communautaire.

La FROHQC a déjà commencé à solliciter les principaux partis politiques pour leur présenter les demandes des acteurs de l'habitation communautaire et sociale.

Nous invitons tous les organismes à solliciter des rencontres avec les principales personnes candidates dans leur circonscription et à utiliser les fiches électorales rédigées par le RQOH pour ouvrir des premières discussions avec les personnes en campagne. Si vous souhaitez que la direction de votre Fédération soit présente lors de vos rencontres, n'hésitez pas à nous solliciter.

Vers un forum régional le jeudi 24 octobre Sur le soutien communautaire dans Chaudière-Appalaches

Le Forum régional vient conclure la Tournée sur le soutien communautaire conduite dans toutes les MRC de la région auprès des organismes en habitation.

Des ateliers de formation seront offerts sur « Mobilisation des locataires et sentiment d'appartenance » et « La gestion de conflits (médiation citoyenne) ».

En après-midi, les représentants des organismes auront l'opportunité de travailler par territoire sur des projets collectifs en soutien communautaire qui pourront être financés.

Les organismes de Chaudière-Appalaches peuvent inscrire de un à deux représentants pour cette journée entièrement gratuite et financée par un financement du CISSS de Chaudière-Appalaches.

Le Forum régional sur le soutien communautaire se tiendra le jeudi 24 octobre à la Cache à Maxime. Inscription auprès de votre fédération.

Pour David Hulchanski, professeur de l'Université de Toronto : « le gouvernement libéral n'investit pas beaucoup d'argent frais dans le logement »

Un article du *Globe and Mail* publié le 13 août procure un éclairage nouveau sur les dépenses fédérales en matière de logement social.

[selon le spécialiste David Hulchanski], même si l'argent fera une différence en permettant des loyers plus bas pour des projets particuliers, il a mis beaucoup de temps à venir, et il est encore loin d'égaliser les énormes montants que les politiciens fédéraux se vantent d'investir dans la nouvelle Stratégie nationale du logement des libéraux. [...] Il ne s'agit pas en fait de dépenses fédérales de 40 ou 55 milliards de dollars sur 10 ans, mais d'environ 16 milliards de dollars.

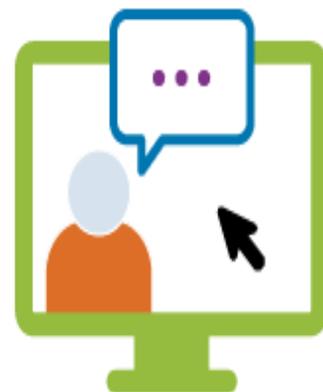
Encore plus surprenant, M. Hulchanski dit que « le montant d'argent dépensé maintenant n'est pas plus élevé que celui dépensé par le gouvernement conservateur précédent, à l'exception d'une légère hausse en 2016. Mais les libéraux sont en mesure d'annoncer de l'argent frais puisque certains anciens engagements pris dans les années 1970 pour subventionner le logement arrivent maintenant à échéance, libérant ainsi de l'argent. »

WEBINAIRE DU RQOH SUR LE TRAITEMENT DES PLAINTES

Vous voulez tout savoir sur les bonnes pratiques pour traiter les plaintes de vos locataires.

Quelles sont les bonnes politiques, quels exemples vous pouvez avoir à partir de l'expérience d'autres organismes ?

Rendez-vous à la formation du RQOH via un webinaire le **jeudi 26 septembre à partir de 13h00.**

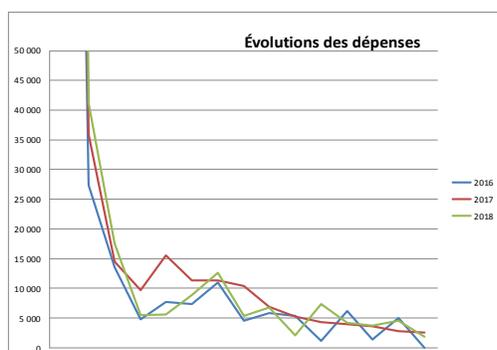


LE SERVICE DE SOUTIEN EN COMPTABILITÉ ET GESTION

Réservez votre place !

La FROHQC profite de l'aide d'un stagiaire du Cégep en comptabilité et gestion. Steve Thibault, joint notre équipe pour cet été. Nous développons ainsi des compétences propres à notre cause et créons une banque de ressources formées par nos soins. Bienvenue Steve.

La FROHQC par ses spécialistes en comptabilité et gestion offre de façon partielle ou complète :



- Préparation d'états financiers périodiques.
- Prévion et contrôle budgétaire.
- Tenue de livres comptables.
- Préparation pour la vérification annuelle.
- Analyses financières de votre corporation.
(Intervention de redressement financier et/ou organisationnel)
- Développement de projet.
- Soutien et conseil en gestion d'OBNL en habitation.
- Gestion d'immeubles complète et adaptée.

Que ce soit pour une aide ponctuelle ou à terme, le service est conçu sur mesure en fonction des besoins spécifiques de chaque organisme. Le tarif demeure sans but lucratif. Une soumission est simple et facile à obtenir appeler Isabel Moreau à la Frohqc (418) 614-2495 poste 427.

Le service s'adresse principalement aux membres.

SERVICE DE RÉPARATIONS & URGENCES POUR LES MEMBRES DE LA FROHQC



Dégât d'eau, problèmes avec des appareils sanitaires ou avec une porte d'entrée? Tout gestionnaire d'immeuble rencontre ce genre de problèmes quotidiennement. N'hésitez pas à utiliser les services de Jacques Tremblay!

M. Tremblay détient sa licence RBQ et tout l'équipement nécessaire pour vous venir en aide.

Ce nouveau service est disponible 24 heures sur 24 / 7 jours sur 7.

Tarifs :

Sur les heures de bureau : 48.00\$ l'heure taxes incluses

Entre 17h et 8h AM : 70.00\$ l'heure taxes incluses

Jacques TREMBLAY

418-655-5678



À VOS CÔTÉS
pour le logement abordable
depuis plus de
20 ans

- Représentation, concertation
- Accompagnement, formation, colloques
- Des services exclusifs pour nos membres
- Des services de gestion et de comptabilité sur mesure
- Un Centre de services pour les immeubles :
Inspections et bilans de santé, gestion des appels d'offres,
suivi des travaux, dispositions réglementaires, registre de l'amiante...

Suivez-nous sur



www.frohqc.rqoh.com

AGENDA

Dates des prochaines formations:

- Jeudi 19 septembre 2019
Montmagny
Prévention et gestion des conflits
- Jeudi 17 octobre 2019 (9h-12h)
Québec
Rôles et responsabilités des membres des CA
- Jeudi 31 octobre 2019 (9h-12h)
Thetford-Mines
Prévention et gestion des conflits
- Jeudi 21 novembre 2019
Lévis 9h-16h
Gestion locative (matin)
Le processus d'appels d'offres et la gestion contractuelle (après-midi)
- Jeudi 12 décembre 2019
Québec 9h-12h
Sujet à venir

Pour vous inscrire, merci d'envoyer un message à Francine Julien.

reception@frohc.com

Les formations sont gratuites pour les membres et d'un coût de 80\$ pour les non-membres.