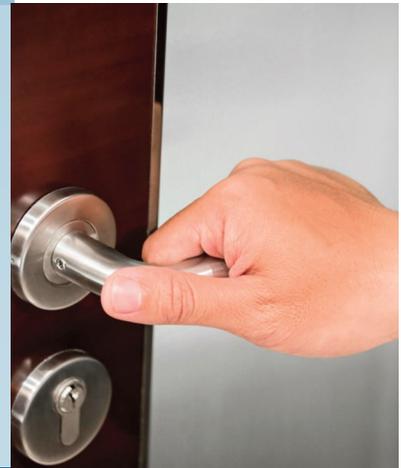




245, rue Soumande #290
Québec (Qc) G1M 3H6
Tél: 418-614-2495
Fax: 418-614-1541

15 juillet 2019
Édition spéciale RPA
Rédaction: Bruno Dion



FROHQC-Info

Des bonnes nouvelles pour l'installation de gicleurs en RPA communautaire

« La bonification du programme d'aide financière pour l'installation des gicleurs est une excellente nouvelle pour les résidences communautaires et les petites RPA, et à plus forte raison pour les locataires qui y habitent » selon Jessie Poulette, la présidente du Réseau québécois des OBNL en habitation (RQOH).

Le RQOH et ses fédérations, dont la FROHQC, n'a eu de cesse de faire des représentations auprès du gouvernement pour que les locataires n'aient pas à subir l'impact financier de travaux d'aménagement d'autant plus coûteux que beaucoup d'édifices concernés sont anciens.

Le RQOH estimait le manque à gagner pour l'ensemble des organismes communautaires à 3.5 millions de dollars. Pour Jacques Beaudoin, responsable du dossier au RQOH « le programme révisé reconnaît l'importance des résidences communautaires et des petites RPA, qui constituent souvent la seule offre de logements adaptés avec services pour les aînés moins aisés ou dans les communautés rurales. »

La fédération fera un suivi avec les RPA de son territoire pour leur fournir les informations et le soutien nécessaire afin d'installer les gicleurs dans les délais prescrits.

Dans ce numéro

Le nouveau programme.....	2
Regroupement pour le parc DX.....	3
Agenda des formations.....	4

La FROHQC, une équipe à votre service

- André Castonguay
Directeur général #322
- Bruno Dion
Directeur général adjoint #326
- Francine Julien
Agente d'accueil #111
- Isabel Moreau
Directrice financière #427
- Nadiia Makhlay
Adjointe à la directrice financière
- Jean-Pierre Auclair (#224)
Directeur du développement
- Dominique Lalonde (#225)
Coordonnateur du Centre de services
- Charles Julien, T.P (#223)
Conseiller technique
Inspecteur en bâtiment



UN PROGRAMME D'AIDES RENFORCÉ POUR LES RPA POUR L'INSTALLATION DES GICLEURS

Mercredi 10 juillet, la ministre Marguerite Blais est venue dans une OBNL en habitation, « Les jardins Saint-Sacrement » pour annoncer diverses mesures visant à faciliter l'installation de gicleurs dans les Résidences pour personnes âgées (RPA).

On se souviendra que madame Blais a pris à bras le corps ce dossier, dès son arrivée en poste. Ainsi, dès la mise en place du nouveau gouvernement, notre Réseau a proposé à la Ministre de venir visiter deux Résidences et de rencontrer des représentants des conseils d'administration.

En janvier 2019, Marguerite Blais a ainsi visité la résidence Saint-Étienne de Lauzon ainsi que les Habitations pour aînés de Breaykeyville.

Mercredi 10 juillet, la ministre Marguerite Blais, accompagnée par la ministre Andrée Laforêt, ministre des affaires municipales et de l'habitation ainsi que Geneviève Guilbault, vice-première ministre et ministre de la Sécurité publique, a annoncé plusieurs mesures pour faciliter l'installation de gicleurs dans toutes les RPA.

FAITS SAILLANTS:

- Les travaux devront être complétés d'ici le 2 décembre 2022 au lieu de 2020
- Pour les RPA communautaires, le montant maximal admissible est rehaussé à 4 000\$ par pièce (et 5 000\$ pour les unités de type Chambre).
- Les unités de type « ressource intermédiaire » qui existent dans certaines RPA sont admissibles au financement.
- L'aide, au lieu d'être échelonnée sur 5 ans, sera versée dorénavant en deux fois: 25% avant le début des travaux et 75% une fois les travaux complétés (sur la base d'un certificat de conformité des travaux) du prestataire de services).
- Toutes les résidences en opération qui se feront certifiées d'ici le 31 décembre 2019 seront admissibles au programme d'aide financière

CONTACT:

Les responsables du programme d'aide financière

Par téléphone :

- Région de Québec : 418 390-1946
- Sans frais : 1 844 712-1197

Par courriel : rpa_gicleurs@ssss.gouv.qc.ca

Par la poste :

Programme d'aide financière pour l'installation d'un système de gicleurs
1637, rue Notre-Dame Est
Thetford Mines (Québec) G6G 2V3

PROPOSITION DE REGROUPEMENT POUR LE PARC DX DE LA SHQ POUR L'INSTALLATION DES GICLEURS ET L'EXPERTISE DU SYSTÈME ALARME INCENDIE

Afin de faciliter les démarches de tous les organismes du parc DX (déficit d'exploitation– PSBLP), la Société d'Habitation du Québec a demandé au Centre de services d'engager une démarche afin de pouvoir avoir des prix plus concurrentiels.

Si vous êtes une RPA du parc DX et que vous devez installer des gicleurs

Et/ou

Si vous êtes un organisme doté d'un panneau d'alarme-incendie, la SHQ exige que votre panneau fasse l'objet d'une demande d'expertise.

C'est pourquoi, nous invitons tous les organismes concernés à confirmer leur intérêt auprès de Francine Julien (reception@frohq.com ou 418-614-2495 #111).

Le Centre de services s'occupera alors de remplir les documents contractuels, de trouver les professionnels, de faire réaliser les plans et devis, de remplir les demandes propres au MSSS pour recevoir les remboursements et de suivre la réalisation des travaux.



Geneviève Guilbault, Yves Desjardins (PDG du RQRA), Marguerite Blais, Andrée Laforêt et Jacques Beaudoin (RQOH)



Fédération régionale des OBNL en HABITATION
de Québec-Chaudière-Appalaches

FROHQC



À VOS CÔTÉS

pour le logement abordable
depuis plus de

20 ans

- Représentation, concertation
- Accompagnement, formation, colloques
- Des services exclusifs pour nos membres
- Des services de gestion et de comptabilité sur mesure
- Un Centre de services pour les immeubles :
Inspections et bilans de santé, gestion des appels d'offres,
suivi des travaux, dispositions réglementaires, registre de l'amiante...

Suivez-nous sur



www.frohqc.rqoh.com

AGENDA

Dates des prochaines formations:

- Jeudi 19 septembre 2019
Montmagny
Prévention et gestion des conflits
- Jeudi 17 octobre 2019 (9h-12h)
Québec
- Jeudi 31 octobre 2019 (9h-12h)
Thetford-Mines
Prévention et gestion des conflits
- Jeudi 21 novembre 2019
Lévis 9h-16h
Gestion locative (matin)
Le processus d'appels d'offres et la
gestion contractuelle (après-midi)
- Jeudi 12 décembre 2019
Québec 9h-12h
Sujet à venir

Pour vous inscrire, merci d'envoyer
un message à Francine Julien.

reception@frohqc.com

Les formations sont gratuites pour les membres
et d'un coût de 80\$ pour les non-membres.