



245, rue Soumande #290  
Québec (Qc) G1M 3H6  
Tél: 418-614-2495  
Fax: 418-614-1541

Juillet 2019  
Volume 34  
Rédaction: Bruno Dion



# FROHQC-Info

## AGIR MAINTENANT POUR ÉVITER LA CRISE

Le ralentissement dans le développement de logements communautaires et sociaux au début du gouvernement Couillard mais aussi l'obsolescence du programme AccèsLogis dans sa forme actuelle expliquent en grande partie la situation de blocage.

À Québec, les petits logements, pour personnes seules, comme les grands logements familiaux sont devenus rares. Si la situation n'est pas aussi tendue qu'à Montréal, elle impose des actes rapides et conséquents si nous ne voulons pas en arriver au même point.

Mais les municipalités ne peuvent pas développer sans un appui concret du gouvernement. Les surplus permettraient pourtant de relancer dès à présent une politique d'investissement ciblée, en particulier dans les grands centres urbains.

Par ailleurs, le Québec et Ottawa doivent encore signer une Entente afin de faciliter le développement rapide de nouveaux logements abordables, comme plusieurs provinces l'ont déjà fait.

Les besoins en main d'œuvre sont nombreux dans la Capitale nationale comme dans Chaudières-Appalaches. Pour attirer de nouvelles personnes, les municipalités doivent se doter de logements abordables pour attirer des jeunes professionnels et surtout des jeunes familles.

### Dans ce numéro

Forum de l'habitation à Québec.....	2
Tournée sur le soutien communautaire dans Chaudière-Appalaches.....	3
L'AGA de l'Adoberge.....	3
Recherche sur l'état des besoins en logement à Beauport.....	4
Service de soutien en gestion et comptabilité.....	5
Service de réparations et urgences...	5
Agenda des formations.....	6

### La FROHQC, une équipe à votre service

- André Castonguay  
*Directeur général #322*
  - Bruno Dion  
*Directeur général adjoint #326*
  - Francine Julien  
*Agente d'accueil #111*
  - Isabel Moreau  
*Directrice financière #427*
  - Nadiia Makhlay  
*Adjointe à la directrice financière*
  - Jean-Pierre Auclair (#224)
  - Charles Julien (#223)
  - Dominique Lalonde (#225)
- Conseillers techniques*

## BILAN RÉUSSI POUR LE FORUM DE L'HABITATION DE LA VILLE DE QUÉBEC

Ainsi, l'ancien responsable de l'aménagement de la ville de Vancouver, Brent Toderian confirme la nécessité pour les grands centres urbains d'accroître significativement le nombre de logements abordables. Il invite les municipalités à considérer l'ensemble du spectre de l'habitation, depuis l'hébergement d'urgence jusqu'à l'accès à la propriété. Il considère aussi qu'il faut utiliser les espaces occupés jusqu'à présent par les automobiles, notamment les espaces de stationnement des centres commerciaux. L'articulation entre l'utilisation des terrains, un système de transport adéquat et une attention à l'énergie utilisée semble une combinaison gagnante, afin d'élargir la vision centrée sur le logement abordable à la notion de quartier abordable.

L'Institut de développement urbain (IDU) a présenté la recherche prospective réalisée en partenariat pour examiner concrètement le potentiel d'aménagement de quatre pôles majeurs à Québec (Chaudière, Laurier, St Roch-Expocité et Lebourgneuf). Pour chacun des pôles, leurs équipes sont parties des terrains existants et ont examiné tout leur potentiel, tant pour l'habitation que pour le commerce et l'emploi. Globalement, d'ici 2040, ces seuls quatre pôles pourraient recevoir jusqu'à 19 700 nouveaux logements, pour une population supplémentaire de 39 300. Ce chiffre est à mettre en perspective avec les études qui indiquent un besoin d'ici 2036 de quelques 38 000 logements supplémentaires.

L'organisme Vivre en Ville est favorable à une densification harmonieuse. Depuis plusieurs années, leur équipe accompagne les décideurs, les professionnels et les citoyens dans le développement de milieux de vie de qualité, prospères et favorables au bien-être de chacun, dans la recherche de l'intérêt collectif et le respect de la capacité des éco-



systèmes. La future Vision de l'Habitation de Québec devra miser sur la consolidation, la densification, la requalification et le verdissement des quartiers existants déjà bien localisés.

Les ateliers participatifs en après-midi ont permis de travailler en petits groupes sur des cas pratiques, à partir des connaissances transmises lors des conférences.

Pour se faire, la Ville devra aussi utiliser des outils facilitant la transformation urbaine et prévoyant des milieux de vie inclusifs, y compris avec des logements sociaux et communautaires, des commerces de proximité et des espaces de rencontres comme des places publiques.

Les exemples des projets, de Stuttgart à Bordeaux, montrent que la réussite passe par la participation active des usagers, ici les locataires. Il faut également se doter de vision de quartier, comme l'a souligné Jean-Pierre Racette de la SHAPEM à partir du travail réalisé dans des secteurs de Montréal-nord. Enfin, cette approche transversale reste aussi une nécessité pour répondre aux enjeux de développement durable (récupération des eaux de pluie, jardins partagés, agriculture urbaine). Si les attentes sont grandes, la démarche engagée depuis l'an passé devrait permettre à la Ville de Québec de se doter d'une Vision dynamique et audacieuse.

## Retour sur la tournée dans Chaudière-Appalaches Sur le soutien communautaire

Grâce à une injection de fonds supplémentaire à partir des fonds propres du CISSS de Chaudière-Appalaches, le comité régional des partenaires sur le soutien communautaire a décidé d'organiser une tournée auprès des organismes communautaires (coops et OBNL) ainsi que des offices.



Entre le 7 mai et le 18 juin, des représentants de la fédération des OBNL (FROHQC), de la fédération des coops (FÉCHAQC) et du réseau des Offices (ROHQ) ont tenu 9 rencontres dans des MRC.

Un survol sur le Cadre de référence sur le soutien communautaire était présenté ainsi que les priorités retenues pour le déploiement dans la région. Ensuite, l'exercice visait à recueillir les attentes locales des groupes.

La démarche va se conclure lors d'un Forum régional sur le soutien communautaire le jeudi 24 octobre à la Cache à Maxime.



## LA FROHQC ÉTAIT À

### L'AGA de l'ADOBERGE

L'Adoberge est une ressource en hébergement pour des jeunes âgés de 12 à 17 ans.

Les services sont entièrement gratuits. Ils vont du dépannage d'urgence à un court séjour supervisé.

L'organisme a aussi ouvert une seconde ressource à Saint-Georges pour faciliter l'accès des jeunes de Beauce et des territoires environnants.

Lors de l'Assemblée annuelle, deux jeunes ont témoigné des bienfaits de leurs séjours.



Joshua a expliqué que son séjour lui avait permis de mieux s'exprimer et d'apprendre à gérer ses émotions alors que Jérémy a parlé des discussions le soir, entre jeunes et avec les intervenants dans un esprit familial et de confiance.

Bonne continuité à l'Adoberge!

## LA TABLE CONCERTATION HABITATION BEAUPORT PRÉSENTE LES RÉSULTATS DE SA RECHERCHE

Myriam Thériault, agente de recherche pour la table de concertation, a livré les faits saillants de l'étude réalisée sur la base de collectes d'indicateurs statistiques, de consultations citoyennes à partir d'un questionnaire et d'entretien individuels avec les principaux acteurs en habitation (dont la Frohqc).

L'étude met en évidence la diversité des quartiers de Beauport entre le sud (Giffard, Vieux-Moulin, Vieux-Bourg et le sud de Montmorency) surtout composés de locataires alors que le nord est plutôt composé de propriétaires.

L'étude fait ressortir le besoin de rénovation de plusieurs logements et aussi la persistance de beaucoup de petits logements. Par ailleurs, les citoyens demandent un meilleur accès au transport collectif et le développement de services de proximité.

Si les besoins de logements communautaires et sociaux sont grands (10% des demandes alors que Beauport compte seulement 4.2% de logements sociaux), l'enjeu est de trouver des terrains disponibles. À suivre donc...



## Élections fédérales

Richard Demers, président de la FROHQC, a rencontré à leur demande, Stéphanie Kusie, députée de Calgary pour le parti conservateur ainsi que Bianca Boutin, candidate à Québec.



Richard Demers a souligné que le retour du fédéral dans le logement, via la Stratégie nationale sur le logement, était apprécié mais que l'on attendait avec impatience la signature d'une entente entre Ottawa et Québec. Richard Demers a aussi remis à madame Boutin la fiche du RQOH sur la circonscription de Québec avec les informations relatives au logement communautaire.

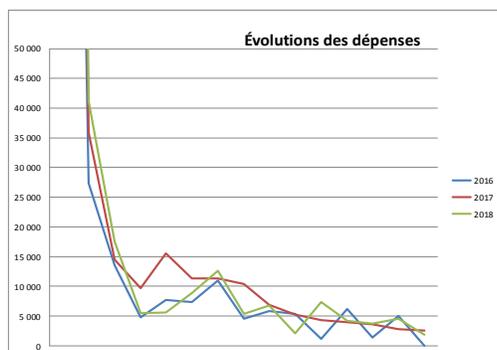
Toutes ces fiches sont désormais accessibles pour tous les groupes depuis le site web du RQOH.

## LE SERVICE DE SOUTIEN EN COMPTABILITÉ ET GESTION

**Réservez votre place !**

La FROHQC profite de l'aide d'un stagiaire du Cégep en comptabilité et gestion. Steve Thibault, joint notre équipe pour cet été. Nous développons ainsi des compétences propres à notre cause et créons une banque de ressources formées par nos soins. Bienvenue Steve.

La FROHQC par ses spécialistes en comptabilité et gestion offre de façon partielle ou complète :



- Préparation d'états financiers périodiques.
- Préviation et contrôle budgétaire.
- Tenue de livres comptables.
- Préparation pour la vérification annuelle.
- Analyses financières de votre corporation.  
(Intervention de redressement financier et/ou organisationnel)
- Développement de projet.
- Soutien et conseil en gestion d'OBNL en habitation.
- Gestion d'immeubles complète et adaptée.

Que ce soit pour une aide ponctuelle ou à terme, le service est conçu sur mesure en fonction des besoins spécifiques de chaque organisme. Le tarif demeure sans but lucratif. Une soumission est simple et facile à obtenir appeler Isabel Moreau à la Frohqc (418) 614-2495 poste 427.

Le service s'adresse principalement aux membres.

### SERVICE DE RÉPARATIONS & URGENCES POUR LES MEMBRES DE LA FROHQC



Dégât d'eau, problèmes avec des appareils sanitaires ou avec une porte d'entrée? Tout gestionnaire d'immeuble rencontre ce genre de problèmes quotidiennement. N'hésitez pas à utiliser les services de Jacques Tremblay!

M. Tremblay détient sa licence RBQ et tout l'équipement nécessaire pour vous venir en aide.

Ce nouveau service est disponible 24 heures sur 24 / 7 jours sur 7.

**Tarifs :**

Sur les heures de bureau : 48.00\$ l'heure taxes incluses

Entre 17h et 8h AM : 70.00\$ l'heure taxes incluses

**Jacques TREMBLAY**

**418-655-5678**



## CONFÉRENCE SUR LA PARTICIPATION CITOYENNE ET LA TRANSFORMATION SOCIALE

L'Inter-CDC de Lévis a invité une professeure de l'UQÀM à venir présenter une conférence sur les enjeux liés à la participation sociale des citoyens sur la base des expériences à Montréal-nord du groupe Paroles d'exclus.

L'établissement d'espaces de concertation et une démarche de co-construction avec les citoyens sont garants des succès mais il faut avoir un rythme lent.

### Bilan positif pour le pôle de la Capitale nationale en économie sociale

Un récent portrait réalisé par l'Institut de la statistique du Québec (ISQ) a mis en évidence qu'il existe près de 11 200 entreprises en économie sociale au Québec.

Pour la Capitale nationale, il s'agit de 1 200 entreprises, comptant 22 840 employés. Fait saillant, les femmes représentent près de 68% des emplois et les jeunes âgés de moins de 35 ans près de 48% des salariés. Toutes ces entreprises génèrent des revenus de 2.6 milliards de dollars.

Hausse du nombre d'activités, augmentation du nombre de membre et développement de l'Équipe, autant de bons coups à mettre à l'actif de l'économie sociale.



### Les 40 ans de l'Association québécoise des retraités (AQDR)

À l'occasion du quarantième anniversaire de l'AQDR, Bruno Dion, directeur adjoint de la fédération, a délivré en après-midi une présentation sur le logement communautaire. Il a rappelé la diversité des clientèles dans les OBNL et la volonté partagée par les milliers de bénévoles investis sur les conseils d'administration et autres comités



à créer des milieux de vie conviviaux, sécuritaires et abordables.

Bruno Dion a aussi souligné les défis des organismes face à des contraintes normatives de plus en plus importantes et l'enjeu de bien répondre aux parcours résidentiels des aîné.e.s.

Bravo pour cette journée!



**À VOS CÔTÉS**  
pour le logement abordable  
depuis plus de  
**20 ans**

- Représentation, concertation
- Accompagnement, formation, colloques
- Des services exclusifs pour nos membres
- Des services de gestion et de comptabilité sur mesure
- Un Centre de services pour les immeubles :  
Inspections et bilans de santé, gestion des appels d'offres,  
suivi des travaux, dispositions réglementaires, registre de l'amiante...

Suivez-nous sur



[www.frohqc.rqoh.com](http://www.frohqc.rqoh.com)

## AGENDA

### Dates des prochaines formations:

- Jeudi 19 septembre 2019  
Montmagny  
Prévention et gestion des conflits
- Jeudi 17 octobre 2019 (9h-12h)  
Québec
- Jeudi 31 octobre 2019 (9h-12h)  
Thetford-Mines  
Prévention et gestion des conflits
- Jeudi 21 novembre 2019  
Lévis 9h-16h  
Gestion locative (matin)  
Appels d'offres et entretien préventif (après-midi)
- Jeudi 12 décembre 2019  
Québec 9h-12h  
Sujet à venir

Pour vous inscrire, merci d'envoyer un message à Francine Julien.

[reception@frohqc.com](mailto:reception@frohqc.com)

Les formations sont gratuites pour les membres et d'un coût de 80\$ pour les non-membres.