



245, rue Soumande #290
Québec (Qc) G1M 3H6
Tél: 418-614-2495
Fax: 418-614-1541

Juin 2019
Volume 33
Rédaction: Bruno Dion



FROHQC-Info



Le mot du président

Lors de la dernière réunion du c.a. de la FROHQC, j'ai accepté la présidence de la fédération pour l'exercice 2019-2020. Je remercie tous les membres du c.a. pour la confiance qu'ils me témoignent. Je ferai tout ce qui est possible pour poursuivre le travail déjà accompli par mes prédécesseurs et aussi pour appuyer le travail effectué avec dévouement par toute l'équipe entourant notre directeur général André Castonguay.

Des dossiers importants sont en cours et il faut être présent dans les prochains mois en rencontrant les candidats aux prochaines élections fédérales, leur faire part de nos préoccupations en matière de logements abordables. Il faut aussi poursuivre notre travail entre autres dans le dossier de la certification des RPA, le financement de notre organisation, le blitz de l'habitation à l'automne, l'attribution de nouveaux logements par la SHQ. Nous avons aussi l'intention de travailler sur la planification stratégique de notre organisation.

Je souhaite aussi saluer l'engagement de la présidente sortante Marie-Claude Bélanger et la remercie d'avoir accepté de rester sur le conseil pour faciliter la transition.

Soyez assurés de mon support, de tous les membres du c.a. et des employés de la FROHQC pour l'avancement de notre mission

Richard Demers, président du conseil d'administration

Dans ce numéro

Forum de l'habitation à Québec.....	2
Nouveau président à la FROHQC.....	2
L'AGA de la FROHQC.....	3
Formation du 20 juin	4
Service de soutien en gestion et comptabilité.....	5
Service de réparations et urgences...	5
Agenda des formations.....	6

La FROHQC, une équipe à votre service

- André Castonguay
Directeur général #322
 - Bruno Dion
Directeur général adjoint #326
 - Francine Julien
Agente d'accueil #111
 - Isabel Moreau
Directrice financière #427
 - Nadiia Makhlay
Adjointe à la directrice financière
 - Jean-Pierre Auclair (#224)
 - Charles Julien (#223)
 - Dominique Lalonde (#225)
- Conseillers techniques*
Inspecteurs en bâtiment

FORUM DE L'HABITATION DE LA VILLE DE QUÉBEC

12-13-14 juin 2019

Centre de foire– 250, boulevard Wilfrid-Hamel

La ville de Québec invite les organismes, professionnels et personnes intéressées à participer à la démarche visant à doter la ville de Québec d'une Vision de l'Habitation lors du Forum de l'habitation qui est organisé à la mi-juin au Centre de foire de Québec.



Pendant 3 jours, vous aurez l'opportunité d'assister à des conférences de haut calibre avec des représentants des villes de Vancouver, Toronto, Bordeaux, Stuttgart, New-York.



Le Forum dure 3 jours et porte sur Québec, ville attractive (12 juin), Québec, ville inclusive (13 juin) et Québec, ville innovante ((14 juin).

La FROHQC recommande donc vivement à tous ses membres localisés à Québec à s'inscrire au Forum et à participer à l'élaboration de la politique de l'habitation de la ville de Québec.

Les inscriptions se font directement depuis le site web de la ville de Québec.

Un nouveau président pour la FROHQC

Les 4 membres du conseil d'administration en élection ont tous été réélus lors de l'assemblée générale.

À l'issue du premier Conseil d'administration après l'AGA, les membres ont décidé d'élire Richard Demers au poste de président, Marie-Claude Bélanger, vice-présidente, et Michel Pagé comme secrétaire-trésorier.

Marie-Claude Bélanger, André Castonguay, Sandrine Viel, Danye Vachon, Michel Pagé et Richard Demers (Lucien Roy est absent de la photo)



RETOUR SUR L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ANNUELLE DE LA FROHQC

Mercredi 22 mai 2019

Plus d'une cinquantaine de personnes étaient présentes à l'Assemblée générale annuelle de la Frohqc.

Le directeur, André Castonguay, est revenu sur les faits saillants de l'année



2018, marquée notamment par de nombreuses représentations auprès des candidats des principaux partis politiques dans le cadre des élections, les dossiers de la certification des RPA, le devenir du programme AccèsLogis ou les besoins de nouveaux budgets pour le soutien communautaire.



Malgré les bons résultats de l'équipe du Centre de services immobiliers de l'est du Québec (CSIEQ), le trésorier a expliqué aux membres que la baisse de nouvelles unités a eu un impact sur les finances de la Fédération.

Expert en Bâtiment accompagne les groupes avec un projet d'efficacité énergétique.

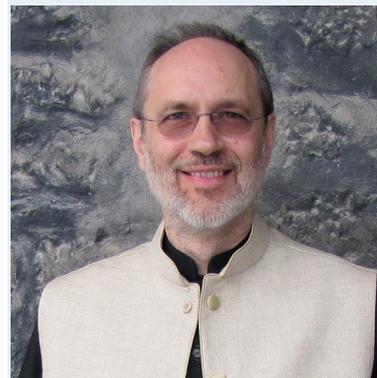


DÉPART de

Stéphan Corriveau

À la direction du RQOH

« Depuis son arrivée au Réseau, Stéphan a constamment fait preuve de créativité et d'enthousiasme. Ces qualités ont largement contribué à accroître la reconnaissance des OSBL d'habitation et du logement communautaire en général, ainsi qu'à trouver des ressources pour développer l'équipe et l'organisation. Son départ est donc décevant, » affirme la présidente du RQOH, Mme Jessie Poulette.



André Castonguay, vice-président du RQOH, ainsi que toute l'équipe de la FROHQC remercient sincèrement Stéphan pour son dynamisme et sa disponibilité.

Stéphan restera proche du monde de l'habitation puisqu'il prend la direction du nouveau Centre de transformation du logement communautaire au plan fédéral.

FORMATION SUR LES OBLIGATIONS DES OSBL D'HABITATION EN MATIÈRE DE HARCÈLEMENT PSYCHOLOGIQUE ET SEXUEL

Jeudi 20 juin de 9h00 à 12h00

La dernière formation avant l'été se déroulera dans les bureaux de la Frohqc le jeudi 20 juin,.

L'objectif est de présenter les nouvelles obligations des OBNL, comme employeurs, par rapport au milieu du travail et à leurs salariés en rapport avec la Loi sur les normes du travail (LNT).

Les obligations des organismes comme locateurs (propriétaires) par rapport à leurs locataires relèvent d'une autre discussion.

La formation abordera dans un deuxième temps les autres changements apportés à la LNT.

RENCONTRES INDIVIDUALISÉES AVEC UN AVOCAT

Jacques Beaudoin, secrétaire général du Réseau québécois des OSBL d'habitation (RQOH) pourra rencontrer des représentants d'organisme pour discuter de la politique mise en place avec leurs employés ou échanger sur différentes politiques mises en œuvre dans votre organisme.

Pour assurer un bon fonctionnement, vous devez vous inscrire à l'avance auprès de Francine Julien et indiquer l'objet de la rencontre avec Jacques Beaudoin: reception@frohc.com (418-614-2495 #111)

Première formation sur la gestion locative

Près de 30 personnes, gestionnaires en poste ou membres des conseils d'administrations, se sont réunis les 22 et 23 mai 2019 pour assister à la première formation sur la gestion locative.



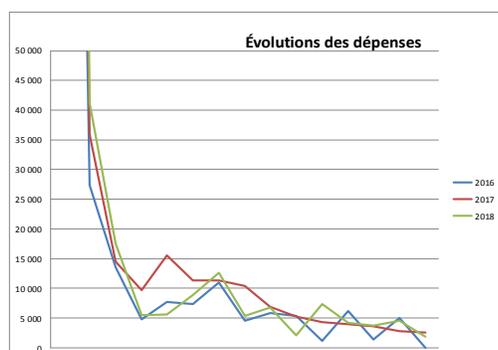
Agréée par le Conseil des partenaires du marché du travail (CPMT), cette formation permet d'aborder tous les aspects de la gestion locative dans un OBNL en habitation à travers 12 modules distincts.

LE SERVICE DE SOUTIEN EN COMPTABILITÉ ET GESTION

Réservez votre place !

La FROHQC profite de l'aide d'un stagiaire du Cégep en comptabilité et gestion. Steve Thibault, joint notre équipe pour cet été. Nous développons ainsi des compétences propres à notre cause et créons une banque de ressources formées par nos soins. Bienvenue Steve.

La FROHQC par ses spécialistes en comptabilité et gestion offre de façon partielle ou complète :



- Préparation d'états financiers périodiques.
- Préviation et contrôle budgétaire.
- Tenue de livres comptables.
- Préparation pour la vérification annuelle.
- Analyses financières de votre corporation.
(Intervention de redressement financier et/ou organisationnel)
- Développement de projet.
- Soutien et conseil en gestion d'OBNL en habitation.
- Gestion d'immeubles complète et adaptée.

Que ce soit pour une aide ponctuelle ou à terme, le service est conçu sur mesure en fonction des besoins spécifiques de chaque organisme. Le tarif demeure sans but lucratif. Une soumission est simple et facile à obtenir appeler Isabel Moreau à la Frohqc (418) 614-2495 poste 427.

Le service s'adresse principalement aux membres.

SERVICE DE RÉPARATIONS & URGENCES POUR LES MEMBRES DE LA FROHQC



Dégât d'eau, problèmes avec des appareils sanitaires ou avec une porte d'entrée? Tout gestionnaire d'immeuble rencontre ce genre de problèmes quotidiennement. N'hésitez pas à utiliser les services de Jacques Tremblay!

M. Tremblay détient sa licence RBQ et tout l'équipement nécessaire pour vous venir en aide.

Ce nouveau service est disponible 24 heures sur 24 / 7 jours sur 7.

Tarifs :

Sur les heures de bureau : 48.00\$ l'heure taxes incluses

Entre 17h et 8h AM : 70.00\$ l'heure taxes incluses

Jacques TREMBLAY

418-655-5678



Fédération régionale des OBNL en HABITATION
de Québec-Chaudière-Appalaches

FROHQC



À VOS CÔTÉS

pour le logement abordable
depuis plus de

20 ans

- Représentation, concertation
- Accompagnement, formation, colloques
- Des services exclusifs pour nos membres
- Des services de gestion et de comptabilité sur mesure
- Un Centre de services pour les immeubles :
Inspections et bilans de santé, gestion des appels d'offres,
suivi des travaux, dispositions réglementaires, registre de l'amiante...

Suivez-nous sur



www.frohqc.rqoh.com

AGENDA

Dates des prochaines formations:

- Mercredi 19 juin 2019
Thetford-Mines—13h-16h
Rôles et responsabilités des
membres des conseils d'adminis-
tration.

Chalet des sports, 165, avenue Saint-Patrick
Saint-Joseph de Coleraine

- Jeudi 20 juin 2019— Québec
Les obligations des OBNL d'habita-
tion en matière de harcèlement
psychologique et sexuel

Bureau de la Frohqc
245, rue Soumande #290— Québec

Rencontres individuelles sur des
dossiers spécifiques avec Jacques
Beaudoin, secrétaire général du
RQOH et avocat (sur RDV)

- Jeudi 19 septembre 2019
Québec 9h-12h
- Jeudi 17 octobre 2019 (9h-12h)
Montmagny
Prévention et gestion des conflits

Pour vous inscrire, merci d'envoyer
un message à Francine Julien.

reception@frohqc.com

Les formations sont gratuites pour les membres
et d'un coût de 80\$ pour les non-membres.