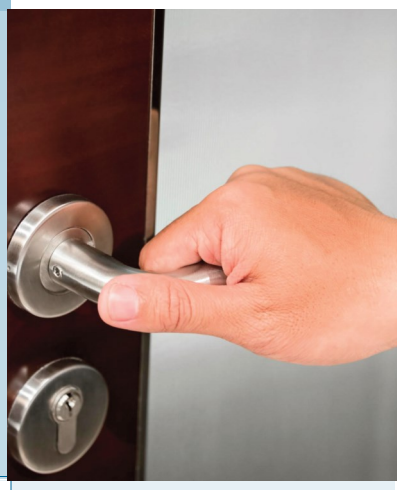
245, rue Soumande #290
Québec (Qc) G1M 3H6
Tél: 418-614-2495
Fax: 418-614-1541

Avril 2019
Volume 31
Rédaction: Bruno Dion



FROHQC-Info

Un premier budget inquiétant

Le gouvernement de François Legault a présenté le premier budget sous sa responsabilité le 21 mars. Avec plusieurs milliards de surplus accumulés dans les coffres de l'État, les attentes sont forcément plutôt élevées.

Certes les annonces en faveur des personnes aînées ou le renforcement de l'allocation pour mères monoparentales ainsi que l'augmentation du programme d'aide aux organismes en habitation (PAOC) sont positives et vont dans le bon sens.

L'ajustement des budgets pour faciliter le développement des unités inscrites dans les budgets des gouvernements précédents ne compense cependant pas l'absence de toute nouvelle unité.

Alors que la réforme du programme AccèsLogis n'est toujours pas annoncé, alors que la concertation sur ce dossier a commencé en 2016, les milliers de personnes qui n'arrivent pas à se loger convenablement ne trouveront pas de solution à moyen terme.

La pérennité des logements existants et le développement de nouveaux projets restent ainsi une préoccupation majeure de notre mouvement et nécessitent que nous le fassions mieux savoir auprès des responsables.

Dans ce numéro

Formation la gestion locative.....2
L'AGA de la FROHQC.....3
Service de soutien en gestion et de comptabilité.....4
Service de réparations et urgences...4
Agenda des formations.....5

La FROHQC, une équipe à votre service

- André Castonguay

Directeur général #322

- Bruno Dion

Directeur général adjoint #326

- Francine Julien

Agente d'accueil #111

- Isabel Moreau

Directrice financière #427

- Nadiia Makhlay

Adjointe à la directrice financière

- Jean-Pierre Auclair (#224)
- Charles Julien (#223)
- Dominique Lalonde (#225)

Conseillers techniques

Inspecteurs en bâtiment

FORMATION SUR LA GESTION LOCATIVE
MERCREDI 22 ET JEUDI 23 MAI
Hôtel Universel– 2300, chemin Sainte-Foy

La « **Gestion locative en OSBL d'habitation** » résumera des notions complexes et est spécialement conçue pour les employés qui commencent de nouvelles fonctions dans la gestion locative ou pour un personnel expérimenté qui cherche à vulgariser l'information pour faciliter la mise en application des procédures locatives.

Les échanges se dérouleront en petit groupe afin de s'enrichir des expériences de chacun, mais aussi pour acquérir les connaissances théoriques et pratiques dans une ambiance conviviale.

Un dîner vous sera offert à l'hôtel Universel pour ces deux journées de formation, il est donc important de nous signifier vos allergies ou intolérances alimentaires. Il s'agit également d'une occasion de réseautage avec les membres de la FROHQC.

Le nombre de places est limité et les premières personnes inscrites seront prioritaires.

Vous pouvez recevoir toutes les informations pratiques auprès de Francine Julien (#111) .

Proposition d'ordre du jour du 22 mai 2019 **9h à 16h30**	**Proposition d'ordre du jour du 23 mai 2019** **9h à 16h30**
La gestion locative : Cadres juridiques et réglementaires Le bail obligatoire Les obligations des locateurs et des locataires Le bail d'un logement à loyer modique : attribution et conditions Le bail dans un OSBL d'habitation pour aînés La fixation des loyers	Le logement permanent et l'hébergement temporaire Les bonnes pratiques de perception des loyers Le règlement d'immeuble : rédaction et application La participation des locataires à la vie associative La gestion de plaintes Les cas de litige : recours à la Régie du logement et exigences

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ANNUELLE DE LA FROHQC
Mercredi 22 mai 2019
Hôtel Universel—16h30

Le Conseil d'administration de la FROHQC espère que vous serez nombreuses et nombreux à participer à l'Assemblée annuelle de votre fédération.

Ce sera l'Occasion de faire un bilan de l'année écoulée et de vous présenter les priorités de votre fédération pour l'année qui s'en vient.

Avant de débuter l'AGA, une formation sur la politique de harcèlement dans les OBNL en habitation vous sera présentée afin de vous donner les grandes lignes de la nouvelle politique dont toute OBNL doit se doter avant la fin de l'année.

Un cocktail sera offert à l'issue de l'Assemblée auquel nous inviterons également nos principaux partenaires du logement communautaire de la Capitale-Nationale et de Chaudière-Appalaches.

AFFICHEZ VOS COULEURS POUR L'AGA DE LA FROHQC

La FROHQC veut souligner la diversité des réalités des dizaines d'OBNL qui sont membres de la fédération.

C'est pourquoi, en prévision de l'AGA, nous invitons toutes les OBNL et nos partenaires à nous faire parvenir une photo d'activités conduites avec vos locataires dans le courant de l'année 2018. Vous avez monté un projet de jardin partagé, vous avez organisé une sortie avec vos locataires ou une activité dans votre milieu, autant d'occasions d'illustrer la vitalité de vos organismes.

Envoyez-nous votre photo-témoin d'ici le 15 mai 2019 et nous vous mettrons en vedette lors de notre AGA.

Comme le dit fort justement le dicton:
« 100% des gagnants ont tenté leur chance »

Envoi des photos à:
reception@frohqc.com

LE SERVICE DE SOUTIEN EN COMPTABILITÉ DE LA FROHQC PREND DE L'AMPLEUR

La FROHQC s'est adjoint une nouvelle spécialiste en comptabilité et gestion pouvant assumer, de façon partielle ou complète :

- Préparation d'états financiers périodiques.
- Tenue de livres comptables.
- Préparation des livres comptables pour la vérification annuelle.
- Soutien occasionnel au plan de la gestion (congé, maladie, décès, intérim, etc.).
- Contrôle budgétaire (intervention de redressement financier et/ou organisationnel).
- Analyse financière de votre corporation.
- Conseils en gestion d'OBNL en habitation.

Le service comptable est disponible sur place au bureau de la Frohqc et pourra se déplacer sur demande. Le service s'adresse principalement aux membres.

Que ce soit pour une aide ponctuelle ou à terme, le service est conçu sur mesure en fonction des besoins spécifiques de chaque organisme. Le tarif demeure sans but lucratif, et le coût varie selon la tâche et la fréquence à laquelle vous désirez recevoir les États financiers, et le suivi budgétaire.

Une soumission est simple et facile à obtenir appeler la Frohqc poste 427.

SERVICE DE RÉPARATIONS& URGENCES POUR LES MEMBRES DE LA FROHQC

CSIEQ
Centre de Services Immobiliers de l'Est du Québec

Dégât d'eau, problèmes avec des appareils sanitaires ou avec une porte d'entrée? Tout gestionnaire d'immeuble rencontre ce genre de problèmes quotidiennement. N'hésitez pas à utiliser les services de Jacques Tremblay!

M. Tremblay détient sa licence RBQ et tout l'équipement nécessaire pour vous venir en aide.
Ce nouveau service est disponible 24 heures sur 24 / 7 jours sur 7.

Tarifs :

Sur les heures de bureau :	48.00$ l'heure taxes incluses
Entre 17h et 8h AM :	70.00$ l'heure taxes incluses

Jacques TREMBLAY

418-655-5678

FROHQC
Fédération régionale des OBNL en HABITATION
de Québec-Chaudière-Appalaches

À VOS CÔTÉS
pour le logement abordable
depuis plus de 20 ans

- Représentation, concertation
- Accompagnement, formation, colloques
- Des services exclusifs pour nos membres
- Des services de gestion et de comptabilité sur mesure
- Un Centre de services pour les immeubles :
  Inspections et bilans de santé, gestion des appels d'offres,
  suivi des travaux, dispositions réglementaires, registre de l'amiante…

Suivez-nous sur

www.frohqc.rqoh.com

AGENDA

Dates des prochaines formations:

- 22-23 Mai 2019– 9h-17h

Formation sur la gestion locative (formation à Québec sur deux jours et en nombre limité)
Hôtel Universel– 2300, chemin Sainte-Foy (stationnement gratuit)
Accueil dès 8h30

- Mercredi 22 mai 2019– 16h30

Assemblée générale annuelle de la FROHQC (Hôtel Universel)

- Mercredi 19 juin 2019 Thetford-Mines

Rôles et responsabilités des membres des conseils d'administration

- Jeudi 20 juin 2019– Québec

Rôles et responsabilités des membres des conseils d'administration

Pour vous inscrire, merci d'envoyer un message à Francine Julien.
reception@frohqc.com

Les formations sont gratuites pour les membres et d'un coût de 80$ pour les non-membres.