



245, rue Soumande #290
Québec (Qc) G1M 3H6
Tél: 418-614-2495
Fax: 418-614-1541

Février 2019
Volume 29
Rédaction: Bruno Dion



FROHQC-Info

2019, une année charnière pour le logement social et communautaire

En 2017-2018, le programme AccèsLogis de la Société d'habitation du Québec (SHQ) a seulement permis la réalisation de 731 logements sociaux et communautaires. IL s'agit du pire résultat depuis plusieurs années, d'autant plus que le dernier budget du gouvernement Couillard affichait l'objectif de 3 000 unités.

Malgré une bonification de la subvention de base de 9,17% dans le dernier budget de mars 2018, plusieurs projets sont encore à l'étude car impossibles à déposer avec les normes actuels du programme.

Depuis longtemps, les acteurs de l'habitation communautaire pressent les gouvernements de modifier le programme AccèsLogis afin de le rendre plus flexible aux réalités propres à chaque milieu, de revoir les normes financières et les ajuster aux coûts de 2019 (avec une indexation annuelle).

Pour assurer la pérennité des projets, il faut également fixer des budgets d'exploitation réalistes et qui tiennent compte des contraintes des groupes.

Alors que le taux moyen d'inoccupation est retombé à 2.3% pour l'ensemble du Québec, la réforme du programme devient urgente.

Dans ce numéro

La FROHQC rencontre des députés.....	2
La ministre Blais visite des RPA.....	3
Débat sur l'Habitat des aînés.....	3
Espace pour les groupes DX.....	4
Service de comptabilité et gestion de la FROHQC pour des OBNL.....	5
Service de réparations et urgences.....	5
L'agenda des formations	6

La FROHQC, une équipe à votre service

- André Castonguay
Directeur général #322
- Bruno Dion
Directeur général adjoint #326
- Francine Julien
Agente d'accueil #111
- Isabel Moreau
Directrice financière #427
- Nadiia Makhlay
Adjointe à la directrice financière
- Jean-Pierre Auclair (#224)
- Charles Julien (#223)
- Dominique Lalonde (#225)
- Hicham Alaoui (#228)
Conseillers techniques
Inspecteurs en bâtiment

REPRÉSENTATION DE LA FROHQC AUPRÈS DES DÉPUTÉ.E.S

Suite à l'élection provinciale du 1er La fédération a écrit à l'ensemble des personnes élues à l'Assemblée nationale pour les féliciter et solliciter une rencontre afin de leur présenter les dossiers prioritaires de nos groupes membres.



André Castonguay, Marc Picard, Isabelle Lecours, Marie-Claude Bélanger, Luc Provençal, Marie-Ève Proulx, Stéphanie Lachance, Samuel Poulin et Richard Demers

Ainsi, une première rencontre a eu lieu le mercredi 9 janvier entre Bruno Dion et la chef de cabinet de Sébastien Proulx (PLQ), député de Jean Talon. Madame Nantel a pris bonne note de l'ensemble de nos attentes et va les transmettre au député.

Le mercredi 16 janvier, André Castonguay et Bruno Dion sont allés rencontrer les attachés politiques des députés de Québec Solidaire, Catherine Dorion et Sol Zanetti. Cette rencontre a permis de faire connaissance avec les attachés des deux députés et de leur faire part de la situation spécifique du logement social et communautaire au centre-ville de Québec.

Le lundi 21 janvier, Lucien Roy, vice-président de la fédération, accompagné par André Castonguay et Bruno Dion, ont rencontré Sylvain Lévesque,

nouveau député de Chauveau. Monsieur Lévesque a déjà une bonne connaissance de la situation de sa circonscription et a pris bonne note des différents dossiers qui nous préoccupent.

Enfin, lundi 28 janvier 2019, une délégation de la FROHQC, regroupant Marie-Claude Bélanger et Richard Demers, respectivement présidente et trésorier de la fédération, accompagnés par André Castonguay et Bruno Dion, a été reçue à l'Assemblée nationale par le caucus de la Coalition Avenir Québec (CAQ). Le président du caucus, le député de Beauce-nord Luc Provençal, a permis un échange constructif entre les représentant.e.s de la CAQ de Chaudière-Appalaches.

La délégation de la FROHQC a insisté sur la nécessité de ne pas retarder la réforme du programme AccèsLogis que la Société d'Habitation du Québec a préparée à l'issue de la consultation organisée en 2016-2017, sur le besoin de revoir le financement de la fédération et d'assurer un suivi des dossiers aînés ainsi que des besoins en soutien communautaire.



Bruno Dion, André Castonguay, Sylvain Lévesque et Lucien Roy

LA MINISTRE MARGUERITE BLAIS VISITE DES RPA COMMUNAUTAIRES DANS CHAUDIÈRE-APPALACHES

Marguerite Blais, ministre des Aînés et des Proches aidants, est venue visiter deux OBNL de Chaudière-Appalaches le mardi 22 janvier.

Elle s'est d'abord rendue à la Résidence Saint-Étienne de Lauzon puis à la résidence des Habitations pour aînés de Breakeyville.

Les deux organismes avaient été sélectionnés parce qu'il s'agit de résidences certifiées de catégorie 1 et de moins de 50 unités locatives représentatives des OBNL-H qui éprouvent des difficultés à se conformer aux modalités de surveillance exigées dans le nouveau règlement sur la certification.



La ministre Blais a réitéré son engagement, et celui de son gouvernement, à faire en sorte que les petites résidences et les RPA communautaires soient préservées et que les programmes ou règlements soient ajustés en conséquence..

Mercredi 27 février 2019 à 13h00
L'HABITAT DES AÎNÉS: UNE CONDITION DE VIE PRIORITAIRE
Salle Marie-Guyart du Centre Montmartre– 1669, chemin Saint-Louis

La table des aînés de la Capitale-nationale rassemble plusieurs groupes de la Capitale-nationale qui interviennent auprès des aînés de ce territoire. À chaque rencontre générale de la Table, un débat est organisé en après-midi. La séance du 27 février portera sur l'habitat des aînés.

Louis Demers, professeur à l'ÉNAP et administrateur de l'OBNL en habitation Un toit en réserve (UTER) dressera un état de la situation du logement abordable pour les aînés.

Ensuite, Bruno Dion pour la fédération régionale des OBNL en habitation (FROHQC), un représentant de l'OMH de Québec, d'une coopérative d'habitation et d'une Résidence pour aînés privée feront de courts exposés avant d'ouvrir un débat avec la salle.

Le débat est ouvert à toutes les personnes intéressées par ce sujet.

ESPACE POUR LE PARC DX (PSBLP privé et public)

- **BUDGET RAM initial 2019**

Chaque organisme a reçu un lien envoyé par votre conseiller en gestion (CGE) de la Société d'habitation du Québec (SHQ)

Vous pouvez aussi consulter votre budget 2019 en vous rendant directement sur votre Espace partenaire (avec votre nom d'utilisateur et votre mot de passe)

- **CALENDRIER DES VERSEMENTS DE LA SHQ**

Sous couvert des décisions du Conseil du Trésor, le budget devrait vous être versé en 4 fois en avril, juillet, octobre et décembre.

Cependant, dans le cas d'un projet spécial ou d'une réalisation nécessitant des sommes supérieures, vous pouvez demander que les deux derniers versements de la cédule soient envoyés à même le dépôt du mois d'avril..

- **RÉALISATION DES TRAVAUX**

Il s'agit des composantes majeures, telles que la toiture, les fenêtres, les portes extérieures, les trottoirs, le stationnement, les balcons et parements extérieurs.

La SHQ demande à tous les groupes d'utiliser les documents contractuels sur le site Espace partenaire (selon les modes et seuils à respecter).

Nous soulignons l'importance de demander 3 soumissions minimalement.

Il est important de respecter le processus d'appels d'offres de la SHQ car celle-ci procède à des analyses ponctuelles à chaque année pour vérifier le bon respect des procédures fixées aux organismes.

- **GICLEURS DANS LES RPA CERTIFIÉES AVEC LE MSSS**

Si ce n'est déjà fait, nous vous rappelons qu'il s'agit de la dernière année pour obtenir les plans et devis à faire réaliser par un ingénieur.

Vous devez contacter le MSSS pour connaître les démarches nécessaires pour obtenir l'aide financière du MSSS dans l'installation de vos gicleurs.

Si vous avez besoin d'information supplémentaire, n'hésitez pas à contacter votre conseiller technique du Centre de services de la FROHQC.

FORMATION SUR LA Gestion locative En OBNL d'habitation 22-23 mai 2019 À Québec

De la signature du bail, jusqu'à son renouvellement, en passant par la perception des loyers, la livraison des services et la gestion quotidienne des relations avec les locataires, vous devez jongler avec des situations qui impliquent des enjeux administratifs, juridiques et sociaux parfois complexes.

C'est pourquoi la FROHQC vous offre une formation montée sur mesure pour des gestionnaires de projets d'habitation communautaire.

Cette formation sera donnée sur 2 jours, entre 9h00 et 17h00 à Québec.

Cette formation, a reçu l'agrément du CPMT et ouvre donc à des possibilités de remboursement d'une partie du salaire du gestionnaire.

Les places pour cette formation sont limitées. Vous pouvez vous inscrire dès à présent auprès de Francine Julien

reception@frohq.com

LE SERVICE DE SOUTIEN EN COMPTABILITÉ DE LA FROHQC PREND DE L'AMPLEUR

La FROHQC s'est adjoint une nouvelle spécialiste en comptabilité et gestion pouvant assumer, de façon partielle ou complète :



- Préparation d'états financiers périodiques.
- Tenue de livres comptables.
- Préparation des livres comptables pour la vérification annuelle.
- Soutien occasionnel au plan de la gestion (congé, maladie, décès, intérim, etc.).
- Contrôle budgétaire (intervention de redressement financier et/ou organisationnel).
- Analyse financière de votre corporation.
- Conseils en gestion d'OBNL en habitation.

Le service comptable est disponible sur place au bureau de la Frohqc et pourra se déplacer sur demande. Le service s'adresse principalement aux membres.

Que ce soit pour une aide ponctuelle ou à terme, le service est conçu sur mesure en fonction des besoins spécifiques de chaque organisme. Le tarif demeure sans but lucratif, et le coût varie selon la tâche et la fréquence à laquelle vous désirez recevoir les États financiers, et le suivi budgétaire.

Une soumission est simple et facile à obtenir appeler la Frohqc poste 427.

SERVICE DE RÉPARATIONS & URGENCES POUR LES MEMBRES DE LA FROHQC



Dégât d'eau, problèmes avec des appareils sanitaires ou avec une porte d'entrée? Tout gestionnaire d'immeuble rencontre ce genre de problèmes quotidiennement. N'hésitez pas à utiliser les services de Jacques Tremblay!

M. Tremblay détient sa licence RBQ et tout l'équipement nécessaire pour vous venir en aide.

Ce nouveau service est disponible 24 heures sur 24 / 7 jours sur 7.

Tarifs :

Sur les heures de bureau : 48.00\$ l'heure taxes incluses

Entre 17h et 8h AM : 70.00\$ l'heure taxes incluses

Jacques TREMBLAY

418-655-5678



À VOS CÔTÉS
pour le logement abordable
depuis plus de
20 ans

- Représentation, concertation
- Accompagnement, formation, colloques
- Des services exclusifs pour nos membres
- Des services de gestion et de comptabilité sur mesure
- Un Centre de services pour les immeubles :
Inspections et bilans de santé, gestion des appels d'offres,
suivi des travaux, dispositions réglementaires, registre de l'amiante...

Suivez-nous sur



www.frohqc.rqoh.com

AGENDA

Dates des prochaines formations:

- Jeudi 28 février 2019– 9h-12h
Le soutien communautaire: bilan de 10 ans de pratique (Québec)
FROHQC– 245, rue Soumande #290
- Jeudi 21 mars 2019– 9h-12h
L'entretien préventif et le cycle DX (Québec)
- 22-23 Mai 2019– 9h-17h
Formation sur la gestion locative (formation à Québec sur deux jours et en nombre limité)
- Mercredi 22 mai 2019– 17h00
Assemblée générale annuelle de la FROHQC
- Mercredi 19 juin 2019
Thetford-Mines
Rôles et responsabilités des membres des conseils d'administration
- Jeudi 20 juin 2019– Québec
Rôles et responsabilités des membres des conseils d'administration

Pour vous inscrire, merci d'envoyer un message à Francine Julien.

reception@frohqc.com

Les formations sont gratuites pour les membres et d'un coût de 80\$ pour les non-membres.