



245, rue Soumande #290
Québec (Qc) G1M 3H6
Tél: 418-614-2495
Fax: 418-614-1541

Janvier 2019
Volume 28
Rédaction: Bruno Dion



FROHQC-Info

2019, une année charnière pour le logement social et communautaire

En 2019, le mouvement de l'habitation sociale et communautaire va découvrir le premier budget du nouveau gouvernement dirigé par la CAQ de François Legault.

La bonne situation financière du gouvernement devrait faciliter l'objectif affiché de développer tous les projets prêts mais qui n'ont pu être sortis en raison des dysfonctionnements propres au programme AccèsLogis.

L'année 2019 marque aussi la dernière année du mandat du gouvernement canadien dirigé par Justin Trudeau qui, sous l'impulsion notable du ministre Jean-Yves Duclos, a décidé que le gouvernement fédéral avait aussi des responsabilités importantes dans le domaine du logement.

Lors d'une rencontre avec Jean-Yves Duclos, fin décembre, celui-ci a confirmé qu'un projet de Loi serait déposé à Ottawa afin de reconnaître le logement comme un droit de la personne.

Dans ce contexte, la FROHQC invite tous ses membres à sensibiliser leurs député.e.s sur les besoins dans les communautés en matière de logement, en particulier pour les personnes âgées, et le nécessaire renforcement du soutien communautaire.

Dans ce numéro

Entretien avec Émilie Villeneuve	2
Un nouveau projet dans Québec pour Lauberivière.....	3
Service de réparations en urgence ...	4
La FROHQC rencontre Jean-Yves Duclos.....	4
Service de comptabilité et gestion de la FROHQC pour des OBNL.....	5
La légalisation du cannabis.....	5
L'agenda des formations	7

La FROHQC, une équipe à votre service

- André Castonguay
Directeur général #322
 - Bruno Dion
Directeur général adjoint #326
 - Francine Julien
Agente d'accueil #111
 - Isabel Moreau
Directrice financière #427
 - Nadiia Makhlay
Adjointe à la directrice financière
 - Jean-Pierre Auclair (#224)
 - Charles Julien (#223)
 - Dominique Lalonde (#225)
 - Hicham Alaoui (#228)
- Conseillers techniques*
Inspecteurs en bâtiment

Concertation de la ville de Québec vers une vision de l'Habitation

RENCONTRE AVEC ÉMILIE VILLENEUVE

Élue de la ville de Québec en charge du logement



Bonjour, la Ville de Québec a lancé un questionnaire sur l'habitation cet automne, quel était l'objectif attendu par la Ville ?

Ce questionnaire en ligne constituait la première étape d'une démarche de consultation que la Ville de Québec mène dans le cadre de la réalisation de sa Vision de l'habitation.

Son principal objectif était de connaître les besoins et les préoccupations des citoyennes et citoyens en matière d'habitation et de faire ressortir leurs enjeux prioritaires.

La Ville de Québec mise beaucoup sur cette démarche pour mobiliser la population, comme elle l'a fait lors des consultations sur le nouveau réseau de transport structurant. L'habitation et la mobilité durable sont prioritaires pour notre administration et se situent au cœur des préoccupations des citoyennes et citoyens. Nos attentes sont donc élevées envers la participation citoyenne, tout au long de la démarche!

Cette consultation en ligne sera suivie, à l'hiver 2019, de groupes de discussion auprès des acteurs du milieu. Par la suite, un grand forum sur l'habitation aura lieu les 12, 13 et 14 juin 2019, dont l'objectif sera d'approfondir la réflexion et d'identifier des pistes d'action porteuses et innovantes touchant l'habitation et les milieux de vie à Québec.

La Vision de l'Habitation vise à doter la Ville de Québec d'une nouvelle politique en habitation, quels en sont les axes majeurs selon vous ?

Trois grands axes structureront les réflexions et les échanges tout au long de la démarche, soit Québec, ville attractive; Québec, ville inclusive; et Québec, ville innovante.

Ces axes démontrent bien notre volonté de mobiliser la population et les acteurs du milieu de l'habitation autour d'actions permettant d'améliorer les conditions des ménages grâce à des logements et des milieux de vie de qualité et ce, en s'inspirant de ce qui se fait de mieux dans le monde.

La Vision permettra ainsi de susciter une réflexion sur les enjeux d'habitation importants tels que l'accès à la propriété, le vieillissement de la population et l'étalement urbain.

Je souhaite ainsi que les réflexions et les actions mises de l'avant tiennent compte des besoins variés de la population, de la diversité des ménages et des différents parcours résidentiels que ceux-ci peuvent emprunter.

Concrètement, il faut penser autant à la personne en difficulté qui veut rompre avec l'itinérance grâce à un logement stable et permanent, qu'à la jeune famille qui souhaite louer ou acquérir un logement répondant à ses besoins ou encore la personne âgée qui doit trouver un logement mieux adapté à sa condition.

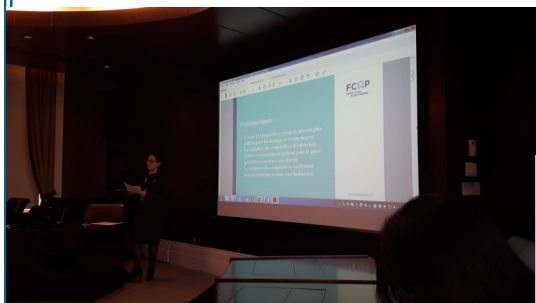
Cette Vision de l'habitation sera le résultat d'une démarche rigoureuse et participative menée en étroite collaboration avec les partenaires du milieu. C'est ensemble, en adhérant à une vision commune et en déployant des actions concertées, que nous répondrons le mieux aux besoins, enjeux et aspirations de la population.

Vous voulez ajouter quelque chose ?

Dans cette démarche, je souhaite accorder une importance toute particulière aux jeunes. Leur participation est essentielle, car ce sont eux les propriétaires et locataires qui façonneront la ville de demain!

En terminant, j'invite toutes les personnes intéressées à surveiller régulièrement le site internet de la Ville de Québec afin d'être informées des différentes étapes de la démarche :

<https://www.ville.quebec.qc.ca/apropos/planification-orientations/habitation/vision/>



Sandra Turgeon, directrice générale de la FECHAQC a présenté un nouveau projet de coopérative aux membres du Conseil des partenaires du 20 décembre

Présentation du nouveau projet de Lauberivière

Le Maire Labeaume avait le sourire de celui qui n'a pas lâché lors du dévoilement du projet de construction du nouvel édifice de Lauberivière dans le quartier Saint-Roch.

En présence de la nouvelle ministre de l'Habitation, Andrée Laforest, et du ministre fédéral du logement, Jean-Yves Duclos, le président du Conseil d'administration de Lauberivière a présenté le futur projet. Le budget de construction sera de l'ordre de 32.5M\$ et le nouveau bâtiment devrait permettre la construction de 133 chambres (au-lieu des 75 actuelles) ainsi que 20 logements de transition.



NOUVEAU SERVICE DE RÉPARATIONS POUR LES MEMBRES DE LA FROHQC

Dégât d'eau, problèmes avec des appareils sanitaires ou avec une porte d'entrée? Tout gestionnaire d'immeuble rencontre ce genre de problèmes quotidiennement. N'hésitez pas à utiliser les services de Jacques Tremblay!

M. Tremblay détient sa licence RBQ et tout l'équipement nécessaire pour vous venir en aide.

Ce nouveau service est disponible 24 heures sur 24 / 7 jours sur 7.

Tarifs :

Sur les heures de bureau : 48.00\$ l'heure taxes incluses

Entre 17h et 8h AM : 70.00\$ l'heure taxes incluses

Territoire :

Pour les petites urgences, le service est disponible de jour la semaine ou la fin de semaine sur les territoires de Québec et Lévis.

La fin de semaine, le territoire est étendu à Charlevoix à l'est jusque dans la région de Portneuf sur la rive-nord, et de la région Côte-du-Sud, L'Islet vers l'est et la Beauce, Lotbinière et les Appalaches vers l'ouest.

Pour les grosses urgences (par exemple dégât d'eau important), tout le territoire de la FROHQC est desservi.

Jacques TREMBLAY

418-655-5678



Centre de Services Immobiliers de l'Est du Québec

PARC DX- PSBLP

SUIVI DES DEMANDES DE BUDGET RAM INITIALE 2019

Les budgets 2019 approuvés par la SHQ sont maintenant accessibles sur votre Espace partenaire.

Il revient alors aux gestionnaires, en lien avec leurs Conseils d'administration, d'en prendre connaissance et de lancer dès à présent les démarches.

Si vous avez des plans et devis à faire, c'est le bon moment de demander des soumissions pour être prêts dès que les budgets seront déposés.

Les conseillers techniques sont à votre écoute pour vous aider.

Rencontre avec Jean-Yves DUCLOS Ministre du logement Du Canada

Le ministre de la Famille, des Enfants et du développement social auprès du premier ministre Justin Trudeau à Ottawa est aussi ministre du logement.

Il a été le ministre qui a permis le retour du gouvernement fédéral dans le financement du logement social et communautaire.

La SCHL, qui avait peu à peu vu sa mission dériver vers la seule assurance immobilière, vient d'ailleurs de se fixer comme mission de permettre à tous les ménages au Canada de se loger en consacrant moins de 30% de leurs revenus.



Bruno Dion, Jean-Yves Duclos et André Castonguay

LE SERVICE DE SOUTIEN EN COMPTABILITÉ DE LA FROHQC PREND DE L'AMPLEUR

La FROHQC s'est adjoint une nouvelle spécialiste en comptabilité et gestion pouvant assumer, de façon partielle ou complète :



- Préparation d'états financiers périodiques.
- Tenue de livres comptables.
- Préparation des livres comptables pour la vérification annuelle.
- Soutien occasionnel au plan de la gestion (congé, maladie, décès, intérim, etc.).
- Contrôle budgétaire (intervention de redressement financier et/ou organisationnel).
- Analyse financière de votre corporation.
- Conseils en gestion d'OBNL en habitation.

Le service comptable est disponible sur place au bureau de la Frohqc et pourra se déplacer sur demande. Le service s'adresse principalement aux membres.

Que ce soit pour une aide ponctuelle ou à terme, le service est conçu sur mesure en fonction des besoins spécifiques de chaque organisme. Le tarif demeure sans but lucratif, et le coût varie selon la tâche et la fréquence à laquelle vous désirez recevoir les États financiers, et le suivi budgétaire.

Une soumission est simple et facile à obtenir appeler la Frohqc poste 427.



La légalisation du cannabis:

Il appartient à chaque organisme de prendre sa propre décision selon sa mission et ses particularités avant de trancher cette question dans les règlements.

Une disposition transitoire permet cependant à l'organisme de modifier unilatéralement les conditions d'un bail **d'ici le 15**

janvier 2019, en ajoutant l'interdiction de fumer du cannabis. Le règlement doit préciser clairement où s'appliquera l'interdiction (l'usage des balcons par exemple).

Un locataire pourrait refuser cette modification seulement pour des raisons médicales. Il disposera alors de 30 jours à la réception de l'avis pour en aviser la direction de l'organisme.

Si vous avez des questions ou des interrogations, n'hésitez pas à joindre Bruno Dion à la Fédération (#326).

PROGRAMME
RECONDUIT



ÉCONO LOGIS



SERVICE
GRATUIT

DU NOUVEAU AU PROGRAMME!

Seul critère d'admissibilité au volet 1 du programme : le seuil de revenu (abolition de l'obligation de recevoir une facture d'énergie pour le chauffage).

Remplacement **gratuit** des ampoules à incandescence par des ampoules DEL certifiées Energy Star.

Remplacement **gratuit** d'un vieux frigo énergivore par un réfrigérateur Energy Star (des critères d'admissibilité s'appliquent).



+ Les avantages déjà offerts :

Calfeutrage des fenêtres • Installation de coupe-froids aux portes • Isolation des prises électriques des murs extérieurs • Installation d'une pomme de douche à débit réduit • Ajout d'un aérateur aux robinets • **Remplacement des vieux thermostats** par des thermostats électroniques • **Et d'excellents conseils personnalisés en efficacité énergétique!**

Pour tous les détails : 1 844 303-7333 ou visitez econologis.gouv.qc.ca.



Fédération régionale des OBNL en HABITATION
de Québec-Chaudière-Appalaches

FROHQC



À VOS CÔTÉS

pour le logement abordable
depuis plus de

20 ans

- Représentation, concertation
- Accompagnement, formation, colloques
- Des services exclusifs pour nos membres
- Des services de gestion et de comptabilité sur mesure
- Un Centre de services pour les immeubles :
Inspections et bilans de santé, gestion des appels d'offres,
suivi des travaux, dispositions réglementaires, registre de l'amiante...

Suivez-nous sur



www.frohqc.rqoh.com

AGENDA

Dates des prochaines formations:

- Jeudi 17 janvier 2019

Le soutien communautaire: 10 ans de pratique (Lévis)

Accueil: 8h30/ Formation: 9h-11h30
5692, rue Saint-Louis– Lévis G6V 4E5
Salle copropriété

- Jeudi 31 janvier 2019– 9h-12h
Montmagny

Rôle et responsabilité des administrateurs

Le Riverain– 221, rue Saint-Louis

- Jeudi 28 février 2019– 9h-12h

Le soutien communautaire: bilan de 10 ans de pratique (Québec)

- Jeudi 21 mars 2019– 9h-12h
L'entretien préventif et le cycle DX

- Mai 2019– Québec

Formation sur la gestion locative
(formation sur deux jours et en nombre limité)

Pour vous inscrire, merci d'envoyer un message à Francine Julien.

reception@frohqc.com

Les formations sont gratuites pour les membres et d'un coût de 80\$ pour les non-membres.