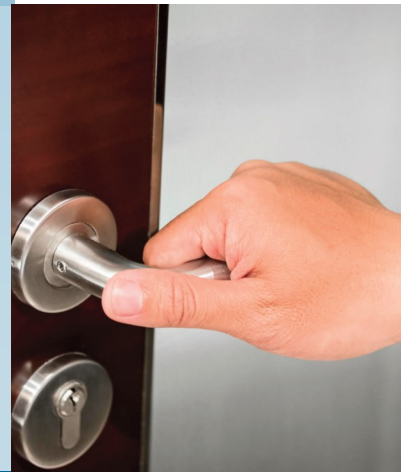




245, rue Soumande #290
Québec (Qc) G1M 3H6
Tél: 418-614-2495
Fax: 418-614-1541

Septembre 2018
Volume 24
Rédaction: Bruno Dion



FROHQC-Info



Élections du 1er octobre **FAIRE DU LOGEMENT UN ENJEU DE LA CAMPAGNE**

En prévision des élections du 1er octobre 2018, nous pouvons constater que les grands enjeux identifiés par les médias sont surtout la santé, l'éducation, l'économie et l'environnement.

Pourtant, le logement fait aussi partie des droits fondamentaux reconnus par les Nations-Unies et représente le premier poste budgétaire des ménages au Québec.

Actuellement, 480 000 ménages sont en situation de vulnérabilité pour se loger et 227 000 personnes consacrent plus de 50% de leurs revenus au loyer. Les logements sociaux et communautaires représentaient 10% du parc en 1996 et seulement 5% aujourd'hui.

La FROHQC invite donc tous ses membres et partenaires à solliciter les candidat.e.s pour les sensibiliser sur les besoins en logements sociaux et abordables ainsi qu'à démontrer les impacts économiques, sociaux de nos projets.

Des outils sont à votre disposition sur le site du RQOH et plusieurs rencontres ont déjà lieu. Il reste encore 2 semaines pour faire du logement un enjeu central pour construire un monde meilleur.

Dans ce numéro

Rencontre avec des délégations de candidat.e.s de la Capitale-Nationale et le Conseil d'administration de la FROHQC	2
Les enjeux pour le logement.....	2
Nadiia Makhlay à la FROHQC.....	3
Demande de budget RAM 2019 pour les DX.....	4
Service de comptabilité et gestion de la FROHQC.....	5
Retour sur le débat sur les aînés.....	6
L'agenda des formations.....	7

La FROHQC, une équipe à votre service

- André Castonguay
Directeur général #322
- Bruno Dion
Directeur général adjoint #326
- Francine Julien
Agente d'accueil #111
- Isabel Moreau
Directrice financière #427
- Naddy Makhlay
Adjointe à la directrice financière
- Jean-Pierre Auclair (#224)
- Charles Julien (#223)
- Dominique Lalonde (#225)
- Hicham Alaoui (#228)
Conseillers techniques

BILAN DE LA RENCONTRE AVEC LES CANDIDAT.E.S DE LA CAPITALE NATIONALE



Les représentants du Parti Québécois ont réaffirmé l'engagement de financer un minimum de 3 000 unités de logements dans le cadre du programme AccèsLogis de la Société d'Habitation du Québec (SHQ).

Ils ont remercié la FROHQC et le RQOH pour la qualité des fiches réalisées sur chacune des 125 circonscriptions électorales du Québec.

*Pour le Parti Québécois: Claire Vignola, Alexandre Huot et Sylvain Barrette
Pour le CA de la FROHQC de dos: Michel Pagé (Les Arches), Richard Demers (Résidence St Étienne de Lauzon), André Castonguay et Stephan Corriveau (DG du RQOH), Marie-Claude Bélanger (Les Habitations adaptées de Bellechasse) et Lucien Roy (Les Habitations Saint-Dunstan)*

Ils ont redit combien cet outil leur serait utile pour mieux saisir les besoins de chaque territoire.

Les représentants du PLQ ont indiqué que la nomination de Lise Thériault comme ministre du logement était un signe positif adressé aux acteurs de l'habitation communautaire et social et ils ont pris bonne note des besoins financiers complémentaires dans le programme AccèsLogis pour permettre la livraison des unités prévues au budget 2018



Pour Québec Solidaire: Marie-Christine Lamontagne, Élisabeth Germain, Sol Zanetti, Monique Voisine, Francis Lajoie et en arrière-plan Catherine Dprion et Odile Pelletier

Pour le Parti Libéral du Québec: François Blais et Florent Tanlet

Sur la droite, des partenaires du logement communautaire: Michel Côté du Groupe de ressources techniques Immeuble Populaire de Québec, Sandra Turgeon de la FECHAQ (fédération des Coopératives d'habitation) et Bettina Cerisier de la CQCH



La grande délégation de Québec Solidaire a confirmé la construction de 50 000 logements sociaux et communautaires durant le premier mandat, l'inscription du Droit au logement dans la Charte des Droits et Libertés, un partenariat avec les Premières Nations sur le logement, une amélioration de l'entretien, l'accélération du traitement des dossiers à la Régie du logement et une reconnaissance financière des organismes communautaires.

LES DEMANDES DE LA FROHQC EN MATIÈRE DE LOGEMENTS COMMUNAUTAIRES

Le Conseil d'administration de la FROHQC a identifié 4 dossiers prioritaires pour le mandat à venir:

- **Programme AccèsLogis: assurer la pérennité des groupes et permettre le développement de projets**

Malgré une démarche de concertation initiée en juin 2016 et le dépôt d'un rapport par le député Norbert Morin en avril 2017, la réforme du programme n'a pas été réalisée. Résultats: des groupes en difficulté (réserves insuffisantes pour faire face aux rénovations majeures, budgets de fonctionnement irréalistes et moindre renouvellement des bénévoles) et quasiment plus de nouveaux projets, malgré une injection supplémentaire dans le dernier budget.

Exemple: la Ville de Québec a produit 500 logements en 2011, puis 440 en 2015, 178 en 2017, 117 en septembre 2018.

- **Les projets d'habitation communautaire pour les personnes âgées: mieux prendre en compte leur spécificité**

Installation des gicleurs: malgré l'annonce par le gouvernement d'une prise en charge de 100%, dans les faits les montants admissibles (3 300\$/unité) sont souvent dépassés, notamment en zone rurale. Cela place les organismes dans des situations délicates et fait reposer les coûts sur les loyers des locataires actuels.

Certification: les règles imposées pour la surveillance dans les petits organismes (moins de 50 unités) ont des impacts considérables sur les budgets des organismes et aucune aide complémentaire n'a été dégagée.

Crédit d'impôt pour maintien à domicile: le système actuel favorise les locataires des résidences lucratives avec des bons revenus. Un taux variable dégressif en fonction du revenu de la personne serait plus juste.

- **Le soutien communautaire: garantir un financement adéquat et indexé**

Les bienfaits de cette pratique, reconnue par le gouvernement depuis 2007, sont indéniables. Pourtant son application reste très différente d'une région à l'autre et le budget est resté quasiment identique malgré des besoins en hausse constante. Les acteurs en logement communautaire et social fixe les besoins à 30M\$ par an.

- **L'articulation avec la Stratégie fédérale: bonifier le programme AccèsLogis**

Le réinvestissement du gouvernement fédéral dans le logement social et communautaire est une excellente nouvelle. Les groupes espèrent qu'une entente avec le gouvernement du Québec permettra de bonifier la production de logements sociaux et communautaires à hauteur de 5 000 unités par an. Les normes environnementales imposées par le fédéral aux seuls groupes communautaires rendent l'utilisation des budgets plus difficiles.



L'arrivée de la délégation de Québec Solidaire lors de la rencontre de la FROHQC le 6 septembre.

NOUVEAU SERVICE DE RÉPARATIONS POUR LES MEMBRES DE LA FROHQC

La FROHQC a le plaisir de vous informer qu'un nouveau service d'urgence est maintenant disponible pour nos membres. Dégât d'eau, problèmes avec appareils sanitaires ou avec une porte d'entrée? Tout gestionnaire d'immeuble rencontre ce genre de problèmes quotidiennement. N'hésitez pas à utiliser ses services!

Votre Fédération s'associe avec M. Jacques Tremblay, entrepreneur comptant 30 années d'expérience avec les organismes de Québec. M. Tremblay détient sa licence RBQ et tout l'équipement nécessaire pour vous venir en aide.

Ce nouveau service est disponible 24 heures sur 24 / 7 jours sur 7.

Tarifs :

Sur les heures de bureau : 48.00\$ l'heure taxes incluses

Entre 17h et 8h AM : 70.00\$ l'heure taxes incluses

Territoire :

Pour les petites urgences, le service est disponible de jour la semaine ou la fin de semaine sur les territoires de Québec et Lévis.

La fin de semaine, le territoire est étendu à Charlevoix à l'est jusque dans la région de Portneuf sur la rive-nord, et de la région Côte-du-Sud, L'Islet vers l'est et la Beauce, Lotbinière et les Appalaches vers l'ouest.

Pour les grosses urgences (par exemple dégât d'eau important), tout le territoire de la FROHQC est desservi.

Jacques TREMBLAY

418-655-5678



Centre de Services Immobiliers de l'Est du Québec

PARC DX- PSBLP

PÉRIODE DES DEMANDES DE BUDGET RAM INITIALE 2019

En prévision du budget 2019, tous les gestionnaires des organismes sont invités à contacter leur conseiller technique au centre de services pour préparer adéquatement le budget 2019, en fonction des travaux réalisés aussi en 2018.

Les Conseils d'administration doivent approuver ces budgets d'ici le 12 octobre 2018. Alors ne perdez pas de temps !

Nadiia Makhlay Une nouvelle recrue pour la FROHQC

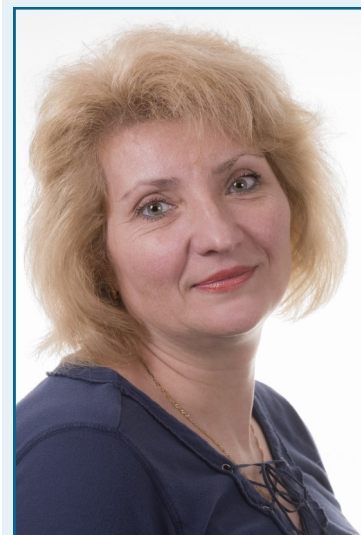
La FROHQC est heureuse de confirmer l'arrivée définitive de Nadiia comme adjointe à la comptabilité.

Nadiia Makhlay est au Québec depuis le printemps 2012.

Originaire d'Ukraine, Nadiia est maman de deux enfants et demeure à Charlesbourg.

Après avoir étudié au Cégep Garneau en comptabilité et en gestion, elle a d'abord travaillé pour une compagnie internationale en logistique de transport au service de comptabilité.

Depuis 3 mois, Nadiia est venue en renfort à Isabel Moreau, directrice financière de la FROHQC. Bienvenue !!



LE SERVICE DE SOUTIEN EN COMPTABILITÉ DE LA FROHQC PREND DE L'AMPLEUR

La FROHQC s'est adjoint une nouvelle spécialiste en comptabilité et gestion pouvant assumer, de façon partielle ou complète :



- Préparation d'états financiers périodiques.
- Tenue de livres comptables.
- Préparation des livres comptables pour la vérification annuelle.
- Soutien occasionnel au plan de la gestion (congé, maladie, décès, intérim, etc.).
- Contrôle budgétaire (intervention de redressement financier et/ou organisationnel).
- Analyse financière de votre corporation.
- Conseils en gestion d'OBNL en habitation.

Le service comptable est disponible sur place au bureau de la Frohqc et pourra se déplacer sur demande. Le service s'adresse principalement aux membres.

Que ce soit pour une aide ponctuelle ou à terme, le service est conçu sur mesure en fonction des besoins spécifiques de chaque organisme. Le tarif demeure sans but lucratif, et le coût varie selon la tâche et la fréquence à laquelle vous désirez recevoir les États financiers, et le suivi budgétaire.

Une soumission est simple et facile à obtenir appeler la Frohqc poste 427.

De villes en villages, du 2 au 29 septembre 2018 ***POUR LE DROIT AU LOGEMENT***

La Marche passera par Grondines le 25 septembre, puis Cap-Santé, Neuville et Cap Rouge pour finir par une rassemblement et une manifestation à Québec le 29 septembre 2018.

Les groupes et personnes intéressés peuvent contacter le FRAPRU directement.



POUR UN QUÉBEC DIGNE DE SES AÎNÉS

Débat avec 4 partis politiques – 5 septembre

François Paradis (CAQ), Harold Lebel (PQ), Francine Charbonneau (PLQ) et Sol Zanetti (QS) étaient invités à présenter les grandes visions de leurs partis politiques sur les enjeux touchant les personnes âgées. Morceaux choisis.

CAQ – François Paradis:

- ◆ Lancement de la première politique nationale de la proche-aidance pour la CAQ
- ◆ Doublement des crédits d'impôts
- ◆ Création de 8 maisons de type Gilles Carle dans un premier mandat

Parti Québécois – Harold Lebel :

- ◆ Permettre le maintien à domicile en garantissant les besoins de services en santé
- ◆ Mieux aménager les logements pour permettre le maintien à domicile
- ◆ Mise en place des États-Généraux des aînés

Parti Libéral du Québec – Francine Charbonneau:

- ◆ 3 000 places de répit (1 000 en centres de jour et 2 000 de répit)
- ◆ 1 000\$/an sous forme de crédit d'impôt
- ◆ 200M\$ pour les soins à domicile et 2 000 infirmières supplémentaires

Québec Solidaire – Sol Zanetti:

- ◆ Création d'un nouveau régime des rentes public et universel prédéterminé et indexé sur le coût de la vie
- ◆ Création de PharmaQuébec (les médicaments coûtent 42% plus chers au Québec que la moyenne des pays de l'OCDE)
- ◆ Création de 50 000 logements, dont une part pour les personnes âgées



La journaliste Françoise Guénette a animé un débat avec François Paradis (CAQ), Harold Lebel (PQ), Francine Charbonneau (PLQ) et Sol Zanetti (QS), à l'initiative des organismes FADOQ, AREQ, AQRP, AQDR et RIIRS au Cégep Limoilou, mercredi 5 septembre 2018

Démarches vers un programme d'assurances collectives

Suite à la demande de plusieurs membres de notre fédération, nous voulons évaluer la possibilité de mettre en place un programme d'assurance collective ou d'analyser le régime d'assurance collective actuel des organismes qui l'offrent déjà à leurs employés.

Ainsi, en collaboration avec Lussier Dale Parizeau, nous entreprenons présentement des démarches à cet effet, et ce dans le but de vous offrir les meilleurs avantages sociaux possible.

En vue de faire cette analyse, il est nécessaire d'obtenir des informations sur votre équipe salariée.

Nous procéderons à un appel d'offres auprès de plusieurs assureurs avec les informations qui seront reçues. Nous vous demandons de fournir les documents demandés avant le **1er octobre 2018**, date à laquelle les procédures d'appel d'offres débuteront.

Svp faire parvenir vos informations à notre conseiller-Carl Ménéard
camenard@ldpi.ca.

Si vous avez des questions, n'hésitez pas à communiquer avec celui-ci.



Fédération régionale des OBNL en HABITATION
de Québec-Chaudière-Appalaches

FROHQC



À VOS CÔTÉS

pour le logement abordable
depuis plus de

20 ans

- Représentation, concertation
- Accompagnement, formation, colloques
- Des services exclusifs pour nos membres
- Des services de gestion et de comptabilité sur mesure
- Un Centre de services pour les immeubles :
Inspections et bilans de santé, gestion des appels d'offres,
suivi des travaux, dispositions réglementaires, registre de l'amiante...

Suivez-nous sur



www.frohqc.rqoh.com

AGENDA

Dates des prochaines formations:

• Jeudi 20 septembre

Rôle et responsabilités des membres des Conseils d'administration (Québec)

Accueil: 8h30/ Formation: 9h-12h
Frohqc- 245, rue Soumande #290

• Jeudi 18 octobre

La prévention et la gestion des conflits (Lévis)

• Jeudi 22 novembre

La sécurité dans un OBNL pour aînés

• Jeudi 13 décembre

La gestion en sous-traitance dans un OBNL-H

Si vous souhaitez des formations sur un sujet précis, merci de nous l'indiquer

Pour vous inscrire, merci d'envoyer un message à Francine Julien.

reception@frohqc.com

Les formations sont gratuites pour les membres et d'un coût de 80\$ pour les non-membres.