



245, rue Soumande #290
Québec (Qc) G1M 3H6
Tél: 418-614-2495
Fax: 418-614-1541

Avril 2018
Volume 19
Rédaction: Bruno Dion



FROHQC-Info

Parce que l'Avenir nous habite **Un colloque utile aux OBNL en habitation** **À Québec les 16, 17 et 18 avril 2018**

Cette manifestation est une opportunité exceptionnelle pour les gestionnaires et membres des Conseils d'administration de pouvoir partager et échanger avec les centaines de personnes de tout le Québec qui font face aux mêmes défis que vous.

Le Colloque accueille aussi de nombreux partenaires publics, institutionnels et nos partenaires communautaires. Plusieurs élu.e.s seront présent.e.s et ce sera alors l'occasion de les sensibiliser sur les impacts du logement communautaire, tant d'un point de vue de la vitalité économique locale que pour favoriser un développement harmonieux et inclusif des milieux de vie.

À travers la programmation, tous les dossiers prioritaires sont abordés: certification, nouveaux programmes (AccèsLogis et SNL du fédéral), soutien communautaire, soutien à domicile, trajectoires en itinérance, droit au logement etc.

Les nombreuses personnes inscrites de la Capitale-nationale et de Chaudière-Appalaches illustrent la vitalité des organismes et l'engagement inestimable des personnes, bénévoles ou salariées.

Alors à très bientôt !

Dans ce numéro

Entretien avec Sandrine Viel sur le Guide Femmes du RQOH.....	2
Nouvelle réglementation des RPA.....	2
Les conseils du mois de votre Centre de services.....	3
Le grand RDV de Lévis.....	4
Lancement du portail ALSQ.....	4
Les conseils du mois en gestion	4
L'agenda des formations.....	5

La FROHQC, une équipe à votre service

- André Castonguay
Directeur général
- Bruno Dion
Directeur général adjoint
- Francine Julien
Agente d'accueil
- Isabel Moreau
Directrice financière
- Jean-Pierre Auclair
- Charles Julien
- Dominique Lalonde
- Hicham Alaoui
Conseillers techniques
Inspecteurs en bâtiment



Un Guide pour prévenir les violences et le harcèlement envers les femmes dans l'habitation communautaire

Rencontre avec **Sandrine Viel**, directrice des Habitations du Centre Multiethnique de Québec, est membre du Conseil d'administration de la FROHQC depuis mai 2017. Elle siège sur le Comité Femmes du Réseau Québécois des OBNL en habitation (RQOH) qui est à l'initiative de ce guide.

Guide pour prévenir les violences et le harcèlement envers les femmes dans les OSBL d'habitation



ÉDITION MARS 2018



réseau-quebecois-des-osbl-en-habitation.com/preventionviolencesfemmes

Bonjour Sandrine, pourquoi un Guide à L'attention des OBNL-H ?

Il y a plusieurs mois, un organisme de Montréal avait fait des recherches, via un questionnaire, sur la situation des femmes dans des OBNL. Les résultats montraient clairement que les milieux de vie communautaire n'échappent pas à ce phénomène.

Le Guide est d'abord un outil concret à destination des équipes salariées dans tous les projets. Il permet de définir et de présenter les formes de harcèlement psychologique et de violences qui peuvent être commis vis-à-vis de femmes. Les études démontrent que le plus souvent, les actes criminels sont posés par des personnes dans l'entourage proche des victimes.

Selon vous, comment utiliser ce Guide ?

Il est essentiel que les membres des Conseils d'administration en prennent connaissance et fassent un travail de sensibilisation auprès de leurs équipes salariées (intervenant.e.s, concierges etc.). Les employés sont des témoins importants et peuvent parfois détecter des signes .

NOUVELLE RÉGLEMENTATION DANS LES RPA: DES AVANCÉES CERTAINES

La nouvelle réglementation fait une distinction beaucoup plus fine que la précédente entre les résidences qui n'offrent aucun soin à la personne, qui sont essentiellement des ensembles de logements, et les résidences avec services de soins qui s'adressent à des personnes en perte d'autonomie. Dans ce dernier cas, le règlement augmente le seuil de surveillance, c'est-à-dire le nombre d'employés dont la présence sera requise en tout temps. « Pour certaines résidences sans but lucratif, cela entraînera une augmentation des dépenses d'exploitation, précise M. Corriveau. Il faudra éviter que cette hausse soit reportée sur le loyer de nos locataires, dont la grande majorité vit avec des revenus moyens de moins de 20 000 \$ par année. »

Le grand colloque du RQOH, qui se tient à Québec à la mi-avril, sera justement l'occasion de faire le point sur la question. En effet, et Mme Charbonneau et M. Barrette seront présents, ce dernier prenant la parole devant les délégués le mercredi 18 avril à 8h, une allocution qui sera immédiatement suivie par un atelier où des représentantes du MSSS présenteront le détail du nouveau règlement.

LE CONSEIL DU CENTRE DE SERVICES DE LA FROHQC

Prévention, réparation pour le matériau noble qu'est le **bois!**

Bonjour à tous, le printemps est à nos portes et c'est souvent le moment pour procéder à des réparations ou faire de la prévention. Dans la plupart de nos OSBL, le bois est très présent sous toutes ses formes. Du parement aux balcons, des clôtures en passant par vos installations extérieures de tout genre (balançoires, tables, bancs) le bois vieillit. Que le bois soit traité, naturel et....surtout pas peinturé, car il faut préserver sa valeur.

Le bois naturel peut recevoir un traitement avec teinture translucide si le bois possède encore son apparence naturelle et sa couleur de bois. Le bois peinturé est inexorablement condamné à pourrir. Si des traces de pourriture du bois sont apparentes, il faudra procéder à son remplacement. Pour le bois traité, une apparence grisonnante peut éviter le coup fatal du pinceau!!!! Il est possible d'utiliser de la teinture pour bois traité.



Centre de Services **Immobiliers** de l'Est du Québec

Le RADON DANS LE PARC DX

Votre Centre de Services tient à remercier tous les O.B.N.L. en déficit d'exploitation pour leur collaboration lors du déploiement des dosimètres dans le cadre du dépistage du Radon de la S.H.Q.. Nous sommes présentement à recueillir les derniers dosimètres afin de les envoyer au laboratoire pour analyse. Le temps venu, nous vous tiendrons informer des résultats. Si votre organisme présentait un taux anormalement élevé de Radon et que des correctifs devaient être apportés, la S.H.Q. inclura un montant à votre demande de budget RAM pour l'installation d'un système de ventilation.



AQDR
Q u é b e c

BIEN VIVRE POUR MIEUX VIEILLIR

Présentation du cahier
des revendications de
l'AQDR

Le Cahier de l'AQDR a
été produit à l'aide de
recherches et de
consultations publiques.

Il rassemble 4 enjeux
ainsi que 10 droits au
cœur des préoccupations
des personnes âgées.

Lundi 16 avril à 13h30
Bibliothèque
Collège-des-jésuites
Salon des documentaires
1120, Boulevard
René-Lévesque Ouest

Réservation:
418.527.0437



Le logement au cœur du RENDEZ-VOUS des acteurs en développement social et communautaire de la ville de Lévis

Le Maire de Lévis, Gilles Lehouiller, est intervenu en ouverture de ce grand rassemblement pour rappeler que l'objectif de la Ville de Lévis est d'adapter ses actions, en concertation avec les personnes intéressées, pour que la Ville réponde toujours mieux aux besoins des citoyens.

Plusieurs dizaines de représentants d'organismes institutionnels, des services municipaux et du milieu communautaire se sont réunis pour discuter du type d'approche souhaité, des critères de priorisation et établir une liste de priorités.

Le portrait de la Ville réalisé illustre la bonne santé économique de Lévis ainsi que son pouvoir d'attractivité. Pourtant, près de 25% des familles locataires consacrent actuellement plus de 30% de leurs revenus au loyer du logement. C'est sans doute pourquoi, lors du classement des priorités, les participants ont placé la thématique du Logement en tête, devant la question de la Sécurité alimentaire et de la Vie communautaire.



Par la suite, la municipalité organisera plusieurs rencontres ouvertes au public pour sonder la population sur ce dossier. Nous conseillons à tous les groupes de Lévis d'en informer leurs locataires.

LE CONSEIL DU MOIS EN GESTION

La dépense la plus rentable

La formation

Investir dans le développement des compétences et développer la confiance dans nos gens. Rester critique et indépendant, puis ne jamais cesser d'évoluer...

Il est recommandé chaque année de consacrer un budget pour la formation.

Les personnes formées sont plus productives, apportent des nouvelles idées et favorisent l'innovation. Cela contribue souvent à une meilleure circulation de l'information et c'est aussi un outil efficace pour vous démarquer.

Avez-vous prévu un budget pour la formation ?



Le Maire de Québec, Régis Labeaume, avec Émilie Villeneuve, conseillère chargée du Logement au Comité exécutif, ainsi que les représentants de la FROHQC, l'OMH, la FECHAQC et les groupes de ressources techniques (GRT) Action Habitation et Immeuble populaire, lors du dévoilement du nouveau portail www.alsqc.com





À VOS CÔTÉS
pour le logement abordable
depuis plus de
20 ans

- Représentation, concertation
- Accompagnement, formation, colloques
- Des services exclusifs pour nos membres
- Des services de gestion et de comptabilité sur mesure
- Un Centre de services pour les immeubles :
Inspections et bilans de santé, gestion des appels d'offres,
suivi des travaux, dispositions réglementaires, registre de l'amiante...

Suivez-nous sur



www.frohqc.rqoh.com

AGENDA

Les rôles et responsabilités des personnes sur le Conseil d'administration

- Jeudi 10 mai de 9h à 12h
Bureau de la FROHQC, Québec

La prévention et la gestion des conflits

- Jeudi 17 mai de 9h à 12h
Baie-Saint-Paul (lieu à venir)

Les outils pour mieux faire connaître votre projet

- Samedi 26 mai de 9h à 10h30

Assemblée générale de la FROHQC

- Samedi 26 mai à 10h30
Domaine Cataract-
2141, Chemin Saint-Louis- Québec

Les rôles et responsabilités des personnes sur le Conseil d'administration

- Mardi 5 juin de 9h à 12h
Lévis (lieu à venir)

Dates des prochaines formations:

- Jeudi 20 septembre
- Jeudi 18 octobre
- Jeudi 22 novembre
- Jeudi 13 décembre

Si vous souhaitez des formations sur un sujet précis, merci de nous l'indiquer
Pour vous inscrire, merci d'envoyer un message à Francine Julien.

reception@frohqc.com

Les formations sont gratuites pour les membres et d'un coût de 80\$ pour les non-membres.