

# FROHQC INFO

**FORMATION 19 AVRIL 2017**

**9h-12h30 à l'Oiselière de Lévis**

**L'entretien préventif et la gestion des immobilisations.**

Cette formation s'adresse tant aux gestionnaires qu'aux membres des Conseils d'administration ou aux différentes personnes de vos équipes.

La formation abordera les points suivants:

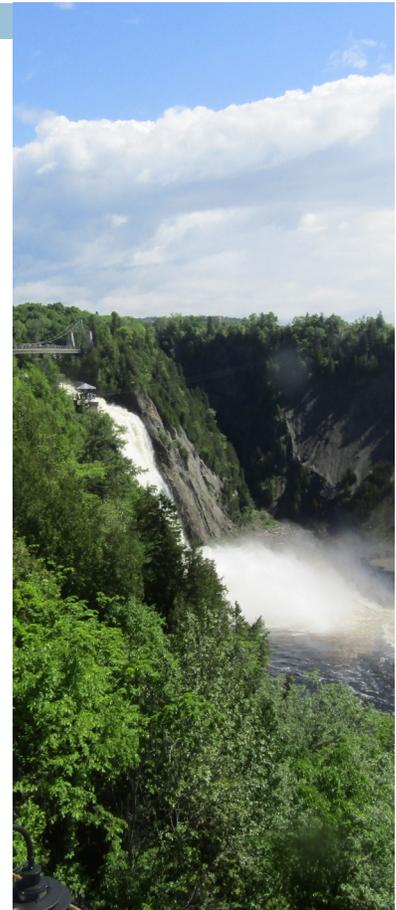
- Repérer les déficiences et les anomalies
- Comprendre le bilan de santé de votre immeuble
- Connaître les codes et le langage
- Différence entre entretien préventif et réparation
- Notion de durée de vie utile des composantes
- Planification des réserves de remplacement
- La garantie légale et la responsabilité des entrepreneurs; la garantie des professionnels
- Le suivi des travaux

La formation est gratuite pour les membres de la FROHQC.

Merci de bien vouloir vous inscrire auprès de Bruno Dion (b.dion@frohq.com ).

Vous serez accueillis avec du café et des viennoiseries.

L'Oiselière: 165-A Route du Président Kennedy, Lévis, Qc, G6V 6E2



## La FROHQC:

### Une équipe au service de ses membres

- André Castonguay  
*Directeur général*
- Francine Julien  
*Agente d'accueil*
- Bruno Dion  
*Conseiller communautaire*
- Isabelle Moreau  
*Directrice financière*

### Centre de service:

- Jean-Pierre Auclair
- Charles Julien
- Dominique Lalonde  
*Inspecteurs en bâtiment*

## Le Fédéral est de retour dans le financement du logement abordable

**Le programme du parti libéral du Canada comptait un engagement important en matière de logement abordable. Au printemps 2016, le ministre Jean-Yves Duclos lançait une concertation visant à construire les bases d'une nouvelle Stratégie canadienne en habitation.**

De nombreux représentants d'OBNL en habitation ont participé à la concertation initiée par Ottawa, que ce soit à travers le questionnaire mis en ligne, par l'envoi de mémoire écrit ou encore en se déplaçant lors des multiples réunions organisées sur l'ensemble du territoire canadien.

La FROHQC, tout comme le Réseau national, ont participé pleinement à cet exercice et ont également produit des Mémoires (consultables tous les deux sur notre site web).

### Un réinvestissement important

« Ces engagements correspondent à un réinvestissement important dans les programmes d'habitation qu'attendait le RQOH, des sommes qui permettent la construction de logements sociaux et la préservation du parc existant et surtout l'aide à des milliers de ménages qui en ont désespérément besoin », a déclaré Stéphan Corriveau, directeur général du RQOH.

### Des sommes nouvelles

Le budget global annonce la somme de 11.2 milliards de dollars sur 11 ans. De cette somme, 5 milliards seront alloués à un nouveau Fonds national pour le logement. Une partie sera reversée aux gouvernements provinciaux (3.2 milliards) et une autre directement aux promoteurs et gestionnaires de logement abordable.

### Un soutien pour les OBNL en fin de convention

Au budget global annoncé, s'ajoute le niveau de financement fourni actuellement par la SCHL pour les conventions d'exploitation des projets fédéraux des années 1970-1990. L'argent économisé par la fin progressive des conventions sera versé à l'enveloppe globale du logement social, y compris pour que les locataires du logement communautaire aient droit à des mesures de soutien jusqu'à ce qu'un nouveau mécanisme de financement soit mis en place.

L'annonce de ce budget ne répond pas à toutes les demandes et les groupes auraient préféré qu'une planification plus poussée soit envisagée. Il s'agit cependant d'un signe très positif qui devrait permettre de relever enfin le niveau du nombre de logement communautaire au Canada qui, depuis 25 ans, s'était lentement érodé, passant de 10% à 3,7%.

## Budget 2017 du Québec

### Un appui renforcé au logement communautaire

Depuis 2 ans, les budgets du Québec s'étaient inscrits en rupture, ne prévoyant que la construction de 1 500 unités locatives supplémentaires.

#### Le retour à 3000 unités par an

Dans le budget 2017, le ministre Carlos Leitao indique un retour aux 3 000 logements annuels.

« Cette bonne nouvelle pour le logement communautaire est entre autres le résultat des représentations qui ont été faites par des centaines d'organisations et d'institutions de toutes les régions à l'occasion de la tournée de consultation du député Norbert Morin, qui s'est étendue au cours de la dernière année » se félicite ainsi Martin Bécotte, président du RQOH.

Comme plusieurs acteurs du mouvement de l'habitation communautaire ont eu l'opportunité de le dire lors des rencontres, il convient cependant de revoir les paramètres afin de s'assurer que les promoteurs communautaires auront la capacité de livrer toutes ces unités.

#### Dans l'attente du nouveau programme

C'est pourquoi, le mouvement de l'habitation communautaire adhère à l'objectif énoncé dans le budget de revoir l'ensemble des programmes en habitation, dont le programme AccèsLogis.

Il faut que le nouveau programme s'adapte mieux aux réalités régionales et qu'il réponde mieux aux besoins des personnes les plus démunies.

#### Violence conjugale : « Ne fermez pas les yeux, Osez agir »

La maison Hélène Lacroix, maison d'hébergement pour femmes violentées, a mis en place une campagne de sensibilisation.

L'objectif du projet est d'épauler les organismes qui veulent se doter d'outils et connaître toutes les ressources pour répondre à ces situations.

La présentation peut inclure la visualisation de 2 capsules vidéo, un feuillet d'information et un échange sur les notions de base: Cela va de 15 à 120 minutes, dans leurs locaux ou dans votre organisme.

Vous pouvez rejoindre l'équipe de la Maison Hélène Lacroix: 418-527-4682

#### SAMEDI 27 MAI

#### AGA DE LA FROHQC

#### FÊTE DES 20 ANS

Votre fédération va fêter ses 20 ans d'activité en 2017.

C'est pourquoi, nous vous invitons toutes et tous à bloquer votre **samedi 27 mai** dans votre agenda.

L'Assemblée générale annuelle de la FROHQC se déroulera le samedi 27 mai dans la matinée.

Après un buffet convivial, la FROHQC invite tous ses membres et partenaires à partager un après-midi festif.

Des animations, des vidéos et des cadeaux sont au menu de cette manifestation.

Au plaisir de vous y rencontrer nombreux et nombreuses.