

FROHQC INFO

Conférence de la FROHQC sur le logement

En partenariat avec l'organisme Famille Point Québec

La conférence organisée en partenariat avec l'organisme Famille Point Québec a permis aux participants d'écouter successivement Chantal Gilbert, élue et membre du comité Exécutif en charge du logement, Philippe Hurteau, chercheur à l'IRIS ainsi que Bruno Dion, conseiller communautaire à la FROHQC . Petit tour d'horizon des interventions des invités .

Chantal Gilbert a d'entrée de jeu rappelé son attachement pour le logement. Elle a souligné l'engagement de la Ville de Québec.

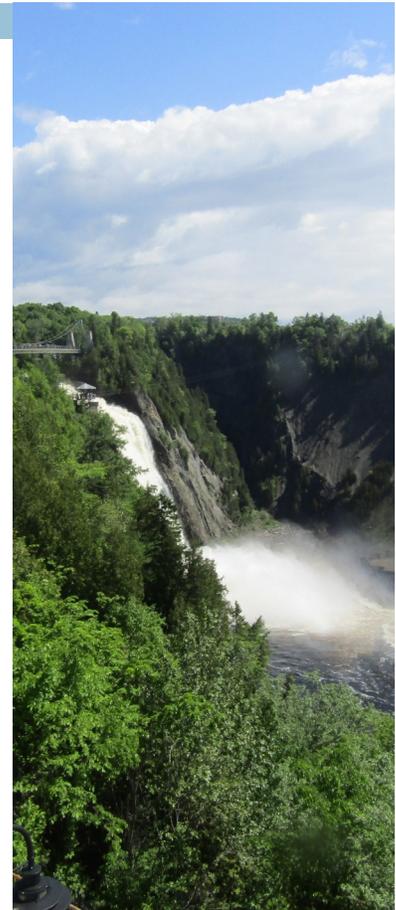
Ainsi, depuis 2009, la Ville de Québec a réalisé plus de 400 unités d'habitation.

Selon Chantal Gilbert, les terrains disponibles et à un prix intéressant sont de plus en plus rares. Dans le futur, il faudra sans doute « Faire mieux avec moins ».

.../... Suite page 3



Chantal Gilbert
Conseillère de Saint-Roch
et Saint-Sauveur



La FROHQC:

Une équipe au service de ses membres

- André Castonguay
Directeur général
- Francine Julien
Agente d'accueil
- Bruno Dion
Conseiller communautaire

Centre de service:

- Jean-Pierre Auclair
- Charles Julien
- Dominique Lalonde
Inspecteurs en bâtiment

JOURNÉE DU CENTRE DE SERVICE DE LA FROHQC:

MARDI 29 NOVEMBRE à l'hôtel L'Oiselière de Lévis

Le Centre de service de la FROHQC invite les gestionnaires et administrateurs de tous les projets d'habitation communautaire avec déficit d'exploitation (OBNL-H DX) à une journée de formation et d'information.

Outre une intervention d'un responsable de la SHQ, les gestionnaires et administrateurs d'OBNL-H DX pourront rencontrer les inspecteurs du Centre de service.

Des présentations seront faites sur des problématiques rencontrées régulièrement dans les immeubles.

Un représentant du Réseau Québécois des OBNL-H sera aussi présent pour montrer tous les outils mis à disposition des OBNL-H, dont le tout nouveau Guide d'entretien préventif des bâtiments.

Les inspecteurs de la FROHQC interviendront également sur les dossiers de l'amiante et du radon.

Pour toutes les personnes intéressées, contactez Francine Julien au 418-614-2495.

Parlons logement: le ministre Jean-Yves Duclos à Québec Les milieux communautaires bien présents

Dans le cadre de la consultation sur le logement initiée par le gouvernement fédéral, le ministre Jean-Yves Duclos était de passage à Québec, le 11 octobre, pour écouter les doléances des groupes communautaires et des citoyens.



Plusieurs regroupements ont fait le déplacement, l'Office municipal HLM de Québec, le mouvement des coopératives ou encore la FROHQC. Toutes ces structures ont généralement félicité le gouverne-

ment fédéral de réinvestir dans le logement.

Cependant, alors que la fin des conventions entre des groupes de logement et la SCHL arrive à échéance, il faut en priorité d'abord s'occuper des locataires déjà en place et faire en sorte que les projets de logements soient pérennes.

Par ailleurs, des représentants des comités populaires ont attiré l'attention des participants sur le fait que plus de 800 familles dans les quartiers Saint-Jean-Baptiste et Saint-Sauveur devaient encore consacrer plus de 80% de leurs revenus pour leur loyer.

La FROHQC a aussi annoncé sa volonté de mettre en place une table de concertation sur le logement à Québec, avec d'autres regroupements en habitation.

Rassemblement des acteurs du logement communautaire à Montréal pour l'Assemblée annuelle du Réseau Québécois des OBNL en Habitation

Les représentants des 8 fédérations du Réseau Québécois des OBNL en Habitation (RQOH) se sont retrouvés à Montréal le 28 octobre pour l'AGA.

Suite aux coupures intervenues dans le programme AccèsLogis et le développement des subventions dans le marché privé, les OBNL-H ont souligné les difficultés de plus en plus grandes pour développer des nouveaux projets. Les attentes du nouveau programme de la SHQ sont donc grandes.

Le secrétaire parlementaire du Premier ministre Justin Trudeau est intervenu en visioconférence pour souligner la volonté du Canada de relancer des constructions.

Les membres ont également voulu remercier Isabelle Leduc, présidente sortante du RQOH, pour le travail effectué.



Conférence de la FROHQC sur le logement

En partenariat avec l'organisme Famille Point Québec

.../... suite de la page 1

Philippe Hurteau, chercheur à l'IRIS, a rappelé que le logement devait faire face à 3 grandes tendances à savoir la surchauffe du marché des condominiums, les effets de la gentrification et l'endettement des ménages. Il y a actuellement davantage de mises en chantier que de condominiums vendus, notamment dans la ville de Québec.

logements de disponibles que dans la ville de Toronto. Par ailleurs, des familles se trouvent encore dans des situations dramatiques.

Ainsi, dans les seuls quartiers Saint-Sauveur et Saint-Jean-Baptiste, ce sont plus de 800 familles qui doivent consacrer plus de 80% de leurs revenus pour se loger.



Quant à Bruno Dion, conseiller communautaire à la FROHQC, il a affirmé que le logement devrait devenir un droit fondamental inscrit dans la Charte des Droits et Libertés du Québec.

Il a aussi rappelé le rôle joué par le logement communautaire dans l'accueil et l'accompagnement de public parfois mal reçu sur le marché privé, en particulier les personnes avec des problématiques de santé mentale, les personnes handicapées et les personnes à faible revenu.

La situation dans la Ville de Québec est particulièrement inquiétante puisqu'il y a sur le marché actuellement autant de

Il a aussi mis en évidence que le gouvernement fédéral doit rattraper des années d'inaction, s'arrimer au programme de la SHQ et a donné des pistes pour faciliter le blocage actuel.

Les villes devraient se fixer des objectifs de résultats, acquérir des réserves foncières et travailler en partenariat avec le gouvernement provincial et fédéral pour que les terrains qui leur appartiennent puissent être cédés à des prix raisonnables pour des projets communautaires.

Ces points de vue seront tous prochainement mis en ligne sur le site web de la FROHQC comme contribution au débat.

LA FROHQC VISITE

André Castonguay et Bruno Dion sont allés visiter les Habitations Panet à Saint Fabien de Panet .



André Castonguay a participé à l'Assemblée générale du Centre multi-ethnique de Québec.



Les inspecteurs du Centre de service de la FROHQC ont participé à la fête des voisins avec leurs collègues au Centre Fleur de Lys.

