

FROHQC INFO

RENCONTRE LE 20 SEPTEMBRE À LA FROHQC

Se mobiliser pour défendre notre vision du logement communautaire

La rentrée s'ouvre avec une attention particulière pour les questions sur le logement: les deux paliers de gouvernement, le Québec et Ottawa ayant décidé d'organiser des consultations visant à définir de nouvelles politiques en habitation.

Concernant le fédéral, le mouvement du logement communautaire se félicite de voir de nouveau Ottawa investir des financements supplémentaires pour le logement. Cependant, il est important que ce réengagement s'inscrive dans le long terme.

Les rencontres sur l'avenir des programmes québécois, en particulier le devenir de AccèsLogis, qui a permis de financer la construction de 22 000 logements sur tout le territoire du Québec depuis sa création, se tiennent depuis juin.

La mobilisation des OBNL-H, par leurs administrateurs, salariés et bénévoles est essentielle si nous voulons faire entendre la voix des principales personnes intéressées, les locataires, et mieux faire connaître leurs besoins spécifiques en logement.

C'est pourquoi, la FROHQC propose à tous les organismes d'habitation communautaire et à leurs alliés de se réunir mardi 20 septembre à partir de 9h30 dans nos bureaux au 245, rue Soumande bureau 290. Nous examinerons ensemble comment présenter nos doléances.

Merci de confirmer votre participation auprès de Francine Julien:
reception@frohq.com ou au 514-614-2495 (#0)



La FROHQC:

Une équipe au service de ses membres

- André Castonguay

Directeur général

- Francine Julien

Agente d'accueil

- Bruno Dion

Conseiller communautaire

Centre de service:

- Jean-Pierre Auclair
- Charles Julien
- Dominique Lalonde

Inspecteurs en bâtiment

DEMANDE POUR DES PROJETS PONCTUELS PAOC 2016-2017 :

La Société d'Habitation du Québec (SHQ) invite les OBNL-H à soumettre dès maintenant leur demande d'aide financière pour le volet Soutien aux projets ponctuels des Organismes Communautaires (PAOC).

Les demandes doivent être adressées avant le 21 octobre 2016.

Les projets admissibles sont:

- Les nouvelles pratiques communautaires en habitation,
- Les études et les analyses
- Les activités de concertation

Le formulaire est disponible sur

[http://
www.habitation.gouv.qc.ca/
/paoc/
pro-
gramme_daide_aux_organismes_communautaires_en_habitation_volet_soutien_aux_projets_ponctuels.html](http://www.habitation.gouv.qc.ca/paoc/pro-gramme_daide_aux_organismes_communautaires_en_habitation_volet_soutien_aux_projets_ponctuels.html)

ENTENTE EXCLUSIVE SUR LES SYSTÈMES DE GICLEURS POUR LES MEMBRES DU RÉSEAU

Le Réseau Québécois des OBNL-H (RQOH) vient de conclure une entente avec la firme Tyco Feu et sécurités intégrés.

Les résidences du réseau se verront ainsi proposer des tarifs spéciaux pour chacune des étapes du projet: les plans et devis, la soumission des travaux d'installation ou encore les contrats d'entretien et d'inspection.

Le ROH s'est assuré que notre partenaire soit bien sensibilisé aux spécificités de nos OSBL et aux contraintes de la réglementation.

Pour toute demande de soumission ou précision:
Marilou Champagne, représentante aux ventes de Tyco (514-908-6942)
mchampagne@simplexgrinnell.com

TOUTE ENTENTE POUR POSER DES GICLEURS VOUS DONNERA UNE PREMIÈRE ANNÉE D'INSPECTION ET DE MAINTENANCE GRATUITE



Des jeunes locataires de l'Alliance jeunesse, Chutes de la Chaudière témoignent

La Coalition des associations de consommateurs du Québec (CACQ) va lancer une campagne de 2 ans nommée « Des communautés plus futées que le crédit » pour sensibiliser la population sur les méfaits du surendettement et proposer des alternatives accessibles et concrètes au crédit.

Cette campagne est divisée en 4 axes, dont l'un porte sur le logement. Dans ce contexte, la CACQ a souhaité interroger un jeune de la région de Québec, Chaudière-Appalaches. Merci aux jeunes locataires pour leur disponibilité et au soutien de l'Alliance jeunesse, Chutes de la Chaudière.

Rencontre sur le logement à la FROHQC

La SHQ a prévu d'organiser une rencontre dans la Ville de Québec, pour la Capitale nationale, et une autre à Lévis, pour Chaudière-Appalaches.

Ces rencontres sont pilotées conjointement par la SHQ et Norbert Morin, adjoint parlementaire chargé de l'habitation.

L'objectif initial de ces rencontres est d'entendre les acteurs clés du logement communautaire sur la « façon d'optimiser les investissements du gouvernement québécois afin d'aider plus efficacement les personnes les plus démunies en matière de logement ».

La FROHQC propose à tous ses membres de se rencontrer pour échanger sur la réalité actuelle vécue par les milliers de familles et personnes seules.

Pendant les rencontres de la SHQ, il est rare qu'un groupe puisse prendre la parole plus d'une fois.

Il s'agit donc de coordonner nos interventions et vérifier qu'une thématique n'est pas oubliée.

Parmi les enjeux sur lesquels il nous semble pertinent de construire nos interventions, voici les principaux:

La qualité des projets: cadre bâti, localisation, dimension des logements, équipement communautaire etc.

La pérennité des projets: réserves, taux d'intérêt, accès à l'équité, sélection des locataires, budget d'exploitation et de rénovation etc.)

La qualité de l'offre de services: soutien communautaire, règlement sur la certification, aide aux locataires en fin de convention etc.

Nous invitons tous les OBNL-H à se mobiliser en grand nombre. En effet, du poids de notre mobilisation dépendra le nouveau programme que la SHQ présentera et qui viendra façonner le visage du logement communautaire pour longtemps.

Quel avenir pour le Fonds québécois de l'habitation communautaire ?

La FROHQC a pris l'initiative d'envoyer un questionnaire à l'ensemble de ses membres pour mieux connaître leur situation vis-à-vis du FQHC.

Ces questionnaires nous permettront notamment de mieux mesurer les attentes de nos membres.

Par ailleurs, le Réseau Québécois des OBNL-H a participé à une première séance avec la Société d'Habitation du Québec (SHQ, le Regroupement des Offices d'Habitation du Québec (ROHQ) et la Confédération Québécoise des Coopératives d'Habitation (CQCH).

Le groupe de travail complète une proposition à soumettre au gouvernement, une fois qu'elle aura été validée par les instances des 4 structures.

D'ici son opérationnalité, il a été prévu que la SHQ ne prendrait aucune décision relative à l'usage des 150 millions de dollars en sa possession et qu'il n'y aurait aucune exemption d'accorder.

Les besoins en matière de logement sont immenses et un gouvernement responsable devrait investir beaucoup plus pour répondre aux besoins en habitation que ce qu'il fait actuellement. La formule de supplément au loyer pour des logements dans le secteur privé (que le gouvernement préfère au développement de projets de logement communautaire) ne répond pas aussi bien aux besoins des populations fragilisées, elle est plus dispendieuse pour l'État à long terme, et elle alimente la hausse des loyers pour l'ensemble de la population.

Stephan Corriveau, directeur général du RQOH